



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 15.01.2026 r. do 30.01.2026 r.

Wrocław, dnia 09.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.1.2026.BO1.11

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Brochocinek, gmina Kondratowice powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 1/2 o pow. 15,7719 ha oraz udział 1/2 w dz. nr 1/3 o pow. 0,4224 ha.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi:

- **Dz. nr 1/2 o pow. 15,7719 ha** (w tym użytki rolne 15,7719 ha), z czego: grunty orne o łącznej powierzchni - 15,7719 ha, w klasach: RIIIA - 0,0523 ha, RIIIB - 13,2577 ha, RIVA - 2,4619 ha.
- **Udział 1/2 w dz. nr 1/3 o pow. 0,4224 ha** (w tym użytki rolne 0,4224 ha) w klasach: IIIA - 0,0337 ha, IIIB - 0,3887 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016733/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Dzierżawa udziału w dz. nr 1/3 ma na celu zapewnienie dojazdu do drogi publicznej dla dzierżawcy dz. nr 1/1 oraz dla dzierżawcy dz. nr 1/2.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: ściernisko po kukurydzy, nieruchomość była użytkowna rolniczo do dnia 15.11.2025 r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 120,00 dt pszenicy

- 2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: Brochocinek, gmina Kondratowice powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, dz. nr 1/1 o pow. 15,2211 ha oraz udział 1/2 w dz. nr 1/3 o pow. 0,4224 ha.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,2211 ha (w tym użytki rolne 15,4323 ha), z czego:

- **Dz. nr 1/1 o pow. 15,2211 ha** (w tym użytki rolne 15,2211 ha), z czego: grunty orne o łącznej powierzchni - 15,2211 ha, w klasach: RIIIA - 0,8926 ha, RIIIB - 12,7854 ha, RIVA - 1,5431 ha.

➤ **Udział ½ w dz. nr 1/3 o pow. 0,4224 ha** (w tym użytki rolne 0,4224 ha) w klasach: IIIa - 0,0337 ha, IIIb - 0,3887 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016733/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Dzierżawa udziału w dz. nr 1/3 ma na celu zapewnienie dojazdu do drogi publicznej dla dzierżawcy dz. nr 1/1 oraz dla dzierżawcy dz. nr 1/2.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: ściernisko po kukurydzy, nieruchomość była użytkowana rolniczo do dnia 15.11.2025 r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 118,00 dt pszenicy

Dotyczy nieruchomości I, II

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XIX/120/2016 z dnia 20.07.2016 r., wraz z późniejszymi zmianami, działki **1/1, 1/2, 1/3 obręb Brochocinek** oznaczone są symbolem: **R- tereny rolnicze**.

Rada Gminy Kondratowice podjęła w dniu 21.09.2016 r. uchwałę nr XX/ 129/2016 w sprawie przyjęcia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kondratowice na lata 2015-2025, który został przygotowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wnioskowane działki nie są objęte programem rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Dla wnioskowanych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Rada Gminy Kondratowice podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowywania Planu Ogólnego Gminy Kondratowice (Uchwała nr IX/56/2024 z dnia 27.11.2024 r.) Obecnie trwa zbieranie wniosków do Planu Ogólnego.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie informuje, że na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ustawy Prawo wodne prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdzono:

Dz. nr 1 obręb Brochocinek (po podziale działki 1/1, 1/2, 1/3) — działka graniczy z rowami R-Y 3 i R-Y 1 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Przedmiotowe działki położone są poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.916 ze zm.), a najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Wzgórza C Niemczańskie (PLH020082), znajduje się w odległości ok. 2 km. Miedze, nieużytki, zakrzewienia, zadrzewienia, w tym aleje drzew, mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) . W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk bądź ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu

młodych, odpoczynku, migracji bądź żerowania. Zatem RDOŚ nie wnosi zastrzeżeń do rozdysponowania ww. działek, pod warunkiem uwzględnienia zapisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska, a także zachowania miedz, nieużytków, zakrzewień, zadrzewień, w tym alei drzew, bez ich przekształcania.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.01.2026 r. do 30.01.2026 r.** w **Urzędzie Gminy Kondratowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Brochocinek**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 505 245 356, e-mail: barbara.olszewska-palega.@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Barbara Olszewska - Pałęga.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	364796.817105.824468
Nazwa dokumentu	Wykaz Brochocinek 1-1, 1-2 ,1-3.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz Brochocinek 1-1, 1-2 ,1-3
Sygnatura dokumentu	WRO.WKUZ.GZ.4243.1.2026.BO1
Data dokumentu	09.01.2026 14:44:45
Skrót dokumentu	1644BAF251A398AC061BBD9F8866236E1132 47CB
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	09.01.2026
Sygnatariusz	Magdalena Rumińska
Stanowisko	Zastępca Kierownika Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	09.01.2026 15:12:04
Autor wydruku:	Olszewska-Pałęga Barbara