

ZSI.POZ.WKUR.4240.5307.1.5307.2025.AGL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna niezabudowana położona w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Damasławek**, **obręb Gruntowice**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **30/3** o powierzchni 0,0249ha w tym użytki w klasach: RIVa- 0,0249ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00058017/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi: 8 800,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z uchwałą nr XX/125/16 Rady Gminy Damasławek z dnia 7 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gruntowice, Międzylesie i Dąbrowa, gmina Damasławek działka oznaczona jest symbolem 1KD-Z- tereny dróg publicznych. Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/308/14 Rady Gminy Damasławek z 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Damasławek położona jest w strefie zurbanizowanej. Działka 30/3 jest objęta Uchwałą nr LXIX/411/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gm. Damasławek. W/w nieruchomość nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji, zgodnie z uchwałą nr XIV/93/25 Rady Gminy Damasławek z 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Damasławek, przedmiotowa działka objęta jest obszarem zdegradowanym. Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 1691P. Działka w kształcie trójkąta, wąska, przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się kapliczka, drzewa owocowe, żywopłot, kostka betonowa, w granicach działki fragmenty ogrodzenia.

„Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz.826 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 t.j.), zgodnie z którym nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część.

Wobec powyższego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wzywa niniejszym właścicieli nieruchomości przyległych:

- działek nr 30/1, 54/1, 31 oraz 169 położonych w obrębie Gruntowice, gm. Damasławek, do złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w wykazie.

Oświadczenie należy kierować do siedziby Oddziału terenowego KOWR w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, **w terminie 35 dni licząc od dnia publikacji niniejszego wykazu.**

Niezłożenie stosownego oświadczenia w podanym wyżej terminie lub złożenie oświadczenia w sposób niewłaściwy oznaczać będzie rezygnację z możliwości nabycia nieruchomości bez przetargu.

W oświadczeniu należy podać dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania), nr PESEL serię i nr dowodu osobistego. W przypadku pozostawania w związku małżeńskim oraz istnienia ustawowej wspólności majątkowej, prosimy o podanie danych osobowych współmałżonka. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku osobistego należy złożyć oświadczenie o zamiarze nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego należy podać dane osoby reprezentującej oraz przedłożyć uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie. W przypadku osoby prawnej zamierzającej nabyć nieruchomość należy dostarczyć aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości).

Zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), jeżeli zainteresowanie nabyciem nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, zgłoszą na piśmie właściciele co najmniej dwóch nieruchomości przyległych, wówczas nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego, w którym będą mogli uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych. W przypadku nieskorzystania przez właścicieli nieruchomości przyległych z możliwości nabycia bez przetargu działek nr 30/1, 54/1, 31 oraz 169 położonych w obrębie Gruntowice, gmina Damasławek, nieruchomości będą przeznaczone do sprzedaży na rzecz osób trzecich w drodze przetargu. Termin i miejsce ewentualnego przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.

Wykaz wywieszono 16-01-2026

Wykaz zdjęto 30-01-2026

