



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.906.2025.MZA.18

termin publikacji od 15.01.2026 r. do 30.01.2026 r.

Legnica, dnia 29.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.906.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa , niezabudowana położona w:

Obręb **Jedrzychów**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 89/3 AM1,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,3100 ha** (w tym użytki rolne 0,3100 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,3100 ha**, w tym klasy gruntów: **RIVb-0,3100 ha**

Na nieruchomości w północno – zachodniej części działki posadowiona jest pozostałość murowanego budynku bez numeru inwentarzowego, bez wartości rynkowej, obecnie w stanie ruiny, częściowo porośnięta roślinnością.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061605/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia, teren działki porośnięty jest trawami.
2. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
3. Nieruchomość objęta jest umową numer WRO.WKUR.MB.022.1.49.2018.MŚ z dnia 26.03.2018r. zawartą pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, oddział w Legnicy – właścicielem infrastruktury, na mocy której na przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono roboty budowlane związane z przebudową linii energetycznej nN w miejscowości Nowy Dwór. W ramach zadania wymieniono słupy nN oraz przewody napowietrznych nN na nowe i wykonano uziemienia tych słupów. Po zakończeniu przebudowy zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz TD S.A. z siedzibą w Krakowie- właściciela infrastruktury polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Jedrzychów w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/654/23 z dnia 13 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023r., poz. 3846) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako:

- część – MNU1.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- część – KDW23- tereny drogi wewnętrznej,
- część – R11- tereny rolnicze

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,43 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.01.2026 r.** roku do **30.01.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Jędrzychów.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 797604653.**

Sporządziła: Magdalena Zając