

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.362.2025.TJ.29

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie Miasta Słupsk, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0007, Miasto Słupsk, powiat Miasto Słupsk, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/30, 8/31, 8/32, 8/33, 8/34, 8/35, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40 o powierzchni łącznej **75,8236 ha**, w tym:

- **grunty orne o pow. 62,3479 ha w klasach:** RIIa - 56,7774 ha, RIIb - 3,7896 ha, RIVa - 0,9300 ha, RV - 0,8509 ha,
- **grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych:** Tp - 13,0714 ha,
- **grunty pod rowami:** 0,0239 ha,
- **nieużytki:** 0,3804 ha,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych: 62,3718 ha

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00132706/2, SL1S/00049193/3, SL1S/00056054/9 oraz SL1S/00116902/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów UM w Słupsku.

Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku zaświadczeniem nr PP.RPP.6727.1.397.2025.AA z dnia 09.12.2025 r. informuje, że nieruchomości oznaczone jako działki nr: 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/26, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/20, 4/26 położone w obrębie 7 przy ul. Grunwaldzkiej w Słupsku oraz działki nr: 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/27, 8/28, 8/29, 8/30, 8/31, 8/32, 4/1, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/28, 4/29 położone w obrębie 7 przy ul. Czesława Miłosza w Słupsku, jak również działki nr: 8/33, 8/34, 8/35 położone w obrębie 7 przy ul. Rejtana w Słupsku i działki 4/9, 4/25, 4/27 położone w obrębie 7 przy ul. Zachodniej w Słupsku, znajdują się na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Grunwaldzkie”1, na terenie o funkcji:

- działki nr 8/8, 4/11 - teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 7 MN,
- działka nr 8/9 - dojście piesze - 12 KP,
- działka nr 8/10 - teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 5 MN,
- działki nr 8/11, 4/12, 4/13 - ulica dojazdowa - 9 KD,
- działka nr 8/12 - teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 4 MN,
- działki nr 8/13, 8/22, 8/28 - ulica lokalna - 7 KL,
- działka nr 8/14 - teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 6 MN,
- działki nr 8/15, 4/15 - pas zieleni izolacyjnej - 26 ZI,
- działka nr 8/17 - pas zieleni izolacyjnej - 25 ZI,
- działka nr 8/18 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 3 MW,
- działka nr 8/19 - ulica dojazdowa - 10 KD,
- działki nr 8/20, 8/24, 8/30, 4/24 - ulica lokalna - 6 KL,
- działka nr 8/26 - ulica dojazdowa - 11 KD, ulica lokalna - 7 KL, ulica lokalna - 6 KL,

- działki nr 8/37, 8/38, 8/39, 8/40 - teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną z usługami – 13.MN/U,
- działki nr 8/21, 4/17 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 17 MW,
- działka nr 8/23 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 18 MW, ulica lokalna – 6 KL, teren projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV - 30 TR,
- działka nr 8/25 - ulica lokalna – 6 KL, teren projektowanych stacji transformatorowych - 29 TR, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - 12 MW/U,
- działki nr 8/27, 4/21 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15 MW,
- działka nr 8/29 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2 MW,
- działka nr 8/31 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 MW,
- działki nr 8/32, 4/1, 4/29 - ulica zbiorcza – 4 KZ 1/2,
- działka nr 8/33 - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji usług gastronomii i usług związanych z funkcją rekreacji i sportu - 21 ZP/MN, teren projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV - 34 TR, teren projektowanej stacji redukcyjnej gazu II-go stopnia 36 EG,
- działka nr 8/34 - pas zieleni izolacyjnej – 24 ZI,
- działka nr 8/35 - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji usług gastronomii i usług związanych z funkcją rekreacji i sportu – 20 ZP,
- działka nr 4/3 – droga główna - 2 KG 1/2,
- działka nr 4/4 – teren ogrodów działkowych lub zieleni parkowej - 23 ZD/ZP, teren projektowanej przepompowni ścieków - 35 NO,
- działka nr 4/5 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 10 MN,
- działki nr 4/6, nr 4/26 – droga dojazdowa - 8 KD,
- działka nr 4/7 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 9 MN,
- działka nr 4/8 – droga lokalna - 5 KL,
- działka nr 4/9 – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji usług gastronomii i usług związanych z funkcją rekreacji i sportu, alternatywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 22 ZP/MN, droga lokalna - 5 KL,
- działka nr 4/10 – droga główna - 3 KG 1/2,
- działka nr 4/14 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną – 6 MN, teren projektowanych stacji transformatorowych - 31 TR,
- działka nr 4/16 – drogi lokalne - 5 KL, drogi lokalne - 6 KL,
- działka nr 4/18 – teren zieleni izolacyjnej - 27 ZI,
- działka nr 4/19 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -16 MW,
- działka nr 4/20 – droga dojazdowa - 11 KD,
- działka nr 4/22 – teren projektowanej stacji transformatorowej - 33 TR, teren zieleni izolacyjnej 28 ZI,
- działka nr 4/23 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 14 MW,
- działka nr 4/25 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudowę jednorodzinną - 8 MN,
- działka nr 4/27 – teren usług oświaty - 19 UO/P, teren projektowanej stacji transformatorowej - 32 TR,
- działka nr 4/28 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 11 MW/U

Ponadto pismem nr ZF.DR.6727.114.2025.ES z dnia 02.12.2025 r. oraz PP.RPP.6724.1.35.2025.AA z dnia 11.12.2025 roku Urząd Miejski informuje, że przedmiotowe nieruchomości:

- nie znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą nr XXIII/276/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, tym samym nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+ przyjętym uchwałą nr XL/527/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2017 r. i zmienionym uchwałą nr XXVI/423/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2020 r.
- wskazane działki nie znajdują się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej uchwałą nr XXXVII/573/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Słupska Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2021 poz. 4883) i zmienioną uchwałą nr IV/31/24 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 czerwca 2024.

- nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska” uchwalonego dnia 28 kwietnia 2021 roku Uchwałą Nr XXX/493/21 Rady Miejskiej w Słupsku. Zgodnie ze zmianą przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r., poz. 1130 ze zmianami) studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego miasta Słupska, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 roku ;
- uchwałą Nr XXXII/387/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.11.2016r. przystąpiono do zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Strefa Zachód”. Obecnie projekt planu jest na etapie uzgodnień,
- uchwałą Nr LXIV/912/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2023r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Słupska. Obecnie jest on na etapie rozpatrywania uwag. Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r., poz. 1130 ze zmianami) plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Grunwaldzkie” nie zawiera zapisów dotyczących możliwości lokalizacji na ww. nieruchomościach elektrowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii;
- w planie miejscowym „Osiedle Grunwaldzkie” brak jest zapisów dotyczących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej, oraz występowania kopalin;
- dla nieruchomości położonych w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Grunwaldzkie” lokalizację inwestycji komunalnych, celu publicznego oraz inwestycji mieszczących się w zakresie zadań własnych gminy określa rysunek ww. planu oraz załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- szczegółowe informacje dotyczące planowanej budowy lub rozbudowy dróg gminnych na terenie wnioskowanych nieruchomości lub w ich sąsiedztwie można uzyskać w Zarządzie Infrastruktury Miejskiej w Słupsku z siedzibą przy ul. A. Grottgera 13;
- wnioskowane nieruchomości znajdują się na obszarze miasta, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy planowana jest inwestycja pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod funkcję przemysłową w północnej części miasta Słupska”. Inwestycja realizowana jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Rozpoczęcie robót budowlanych uzależnione jest od uzyskania wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń, m. in. decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego oraz decyzji ZRID.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej.

W dziale III KW numer SL1S/00132706/2 widnieje następujący wpis: Ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Energa Operator S. A.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 521,94 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 521,94 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 października 2026 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 15.01.2026 r. r. do dnia 31.01.2026 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,
- Urząd Gminy/Miasta właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:
Tomasz Janusiak