

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zmianami), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat dębicki, gmina Żyraków, obręb **0001 Bobrowa**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	428/3, 771, 772, 774/2, 777	7,71	RIVb – 4,9733 ha RV – 1,8389 ha ŁIV – 0,5869 ha w-ŁIV – 0,0472 ha w-RIVb – 0,2199 ha w-RV – 0,0424 ha Lzr-RV-0,0014 ha	7,71	27,0

2. Dla działek Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi Księgę Wieczystą nr **RZ1D/00085644/2**.
3. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków działki położone są w terenach rolnych o zapisach: R1 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, R2 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy, RZ – tereny łąk i pastwisk, RL – obszary leśne..
4. Nieruchomość położona na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.
5. Nieruchomości położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od

nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2026-01-07**

**KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA**
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

z up. **DYREKTORA**

Jarosław Czubyłowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 15.01.2026r. do 30.01.2026r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Żyraków
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10