



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.4243.119.2025.GS

Warszawa, 05 stycznia 2026 r.

OGŁOSZENIE NR UD/001/062/2026

DO WYKAZU NR WZ/095/062/2025 z dnia 05 grudnia 2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej ugnrSP (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).

OGŁASZA PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ:

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie Seroczyn, gmina Wodynie, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) zwanej dalej „UKUR”, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Seroczyn, gmina Wodynie, powiat siedlecki jako działki **nr: 397, 398** o łącznej powierzchni **59,8330 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIb – 13,3655 ha, RIVa – 16,8599 ha, RV – 24,9702 ha, RVI – 1,0798 ha

- użytki zielone: ŁV – 1,4075 ha, ŁIV – 1,2531 ha,

- pastwiska trwałe: PsVI – 0,3553 ha

- grunt pod rowami: W-ŁIV – 0,0973 ha, W-PsVI – 0,0226 ha, W-RIVa – 0,0370 ha,

W-RV – 0,2610 ha

- grunty zadrzewione i zakrzaczone: Lzr-RV – 0,1238 ha.

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą SI1S/00061598/3

Działki ew. nr: 397, 398 obręb Seroczyn, nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ww. nieruchomości to obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa (RP).

- **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 240 dt pszenicy.**

- **Wadium - 7 000 zł**

- **Minimalne postąpienie - 3 dt**

- okres dzierżawy – 10 lat z możliwością przedłużenia

Pozycja 2

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Seroczyn, gmina

Wodynie, powiat siedlecki jako działki nr: **408/24, 411, 412** o łącznej pow. **65,3477 ha**,

w tym:

- grunty orne: RIIIb – 13,9347 ha, RIVa – 25,4328 ha, RIVb – 1,0430 ha, RV – 19,7490 ha, RVI – 1,5273 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzaczone: Lzr-RIVa – 0,0642 ha,

- drogi: 0,3192 ha

- grunty rolne abudowane: Br-RV – 2,5781 ha, Br-RIVb – 0,2874 ha,

- nieużytki: 0,4120 ha

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą SI1S/00061598/3

Na działce ewidencyjnej nr 408/24 znajdują się budynki i budowle: silosy, zbiornik na gnojowicę, przepompownia ścieków, ogrodzenie, linie energetyczne, budynek socjalny, budynki fermy.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ww. nieruchomości to:

Działki ew. nr: 408/24 obręb Seroczyn, gm. Wodynie - obszar zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług o niskiej intensywności (PN/U), obszar rolny preferowany do intensywnego rozwoju rolnictwa (RP) oraz obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowa jednorodzinna z obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zagrodowej (M2); działki ew. nr 411, 412 obręb Seroczyn, gmina Wodynie - obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa (RP).

- **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 383 dt pszenicy.**
- **Wadium - 10 000 zł**
- **Minimalne postąpienie - 5 dt**
- okres dzierżawy – 10 lat z możliwością przedłużenia

Pozycja 3

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Seroczyn, gmina Wodynie, powiat siedlecki jako działki nr: **267/1, 267/2, 329/8, 330/3, 399/10, 399/13, 399/17, 399/18, 404/2, 408/1, 408/25, 408/26, 408/3, 408/5, 408/9, 415, 418/2, 419/2, 435, 438/10, 438/12, 438/14, 438/16, 438/18, 438/2, 438/20, 438/4, 438/6, 438/8** o łącznej powierzchni **179,0331 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 0,3484 ha, RIIIb – 35,8551 ha, RIVa – 13,7180 ha, RIVb – 4,7666 ha, RV – 58,5872 ha,

- łąki trwałe: ŁIII – 24,8594 ha, ŁIIIa – 0,0078 ha, ŁIV – 0,7208 ha ŁV – 5,7991 ha,

- pastwiska trwałe: PsIII – 2,2115 ha, Ps IV – 4,7930 ha, PsV – 1,7748 ha, PsVI – 1,3893 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzaczone: Lzr-PsIII – 1,2126 ha, Lzr-PsV – 0,3915 ha, Lzr-RIVa – 0,0073 ha, Lzr-RV – 0,3226 ha

- nieużytki: N – 0,5204 ha.

- grunty pod rowami: W-ŁIV – 0,0403 ha, W-ŁV – 0,1332 ha, W-ŁIII – 0,3399 ha, W-PsIII – 0,0747 ha, W-PsIV – 0,1371 ha, W-PsV – 0,1172 ha, W- PsVI – 0,0315 ha, W- RIVa – 0,0140 ha, W-RV – 0,6729 ha,

- grunty pod stawami: Wsr-ŁV – 0,5344 ha, Wsr-PsV – 4,0644 ha, Wsr – RV – 0,0200 ha, Wsr- PsIII – 1,9864 ha, Wsr-Ps IV – 0,4078 ha

- drogi: 2,0231 ha

- grunty rolne zabudowane: Br-RIIIa – 0,1201 ha, Br-RIIIb – 0,9775 ha, Br-RIVb – 4,4412 ha, Br-RIVa – 1,6472 ha, Br-RV – 0,2480 ha;

- lasy: LsIV -2,7338 ha, LsV – 0,9830 ha

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą SI1S/00061598/3

Ponadto na nieruchomościach znajdują się środki trwałe w postaci:

budynek gorzelni, budynek stacji paliw, wiata do przyjmowania zwierząt, wiata na maszyny, budynek stajni, budynek tuczarni, komora sztuk padłych, budynek cielętnika, budynek magazynu zbożowego, budynek warsztatu, magazyn spirytusu, magazyn – słodownia, magazyn surowców, budynek kuźni, budynek obory, budynek stodoły, garaże na ciągniki, garaże na samochody, budynek mieszkalny, pałac, komin gorzelni, budynek gorzelni, myjnia, wodociąg, instalacja wodna, sieć wodna, linia energetyczna, odwodnienie, utwardzenie placu,

drogi i place, drenaż, melioracje użytków zielonych, rowy, ogrodzenie placu, kocioł parowy, maszyna parowa, kadź zacierowa, płuczka do ziemniaków, kadka drożdżowa, pompa zacierowa, młynek do słodu, kadzie fermentacyjne, zestaw parowy, zbiornik na melasę, waga wozowa

Powyżej wymienione nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ww. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

Działka ew. nr: 330/3 obręb Seroczyn, - obszar usług komercyjnych - usługi handlu, gastronomii, sportu i kultury fizycznej z dopuszczeniem usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej (Uc); działki ew. nr: 267/1, 408/10, 408/3, 418/2, 267/2, 408/5, 419/2, 329/8, 404/2, 408/9 obręb Seroczyn, - obszary ochrony ekologicznej proponowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E); działka ew. nr: 408/25 obręb Seroczyn, - obszar rolny preferowany do intensywnego rozwoju rolnictwa (RP) oraz obszar urządzeń obsługi rolnictwa oraz ośrodków produkcji zwierzęcej, ogrodniczej i polowej (RH); działka ew. nr: 408/26, obręb Seroczyn, gm. Wodynie - obszar rolny preferowany do intensywnego rozwoju rolnictwa (RP) i częściowo obszar ochrony ekologicznej proponowany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (E).

Na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 408/25 znajduje się Zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 11-05-1984 r., pod nr A-364.

Zgodnie z pismem znak DS.5180.17.2.2019,ZP z dnia 14-11-2019 r. dla ww. Zespołu zostały wydane następujące zalecenia pokontrolne:

Pałac:

- uszczelnić pokrycie dachu,
- uszczelnić i udrożnić rynny oraz zamontować brakujące rynny i rury spustowe,
- wykonać remont elewacji — uzupełnić brakujące i odspojone tynki na elewacjach z odtworzeniem uszkodzonych i brakujących detali architektonicznych w oparciu o zachowane oryginały oraz wykonać nowe powłoki malarskie,
- usunąć zieleń porastającą schody i tarasy, uzupełnić występujące w nich ubytki cegieł i tynków w murkach, stopniach i podestach oraz odtworzyć uszkodzoną posadzkę tarasu,
- wymienić lub naprawić uszkodzoną stolarkę okienną oraz wykonać remont stolarki okiennej,

Czworak:

- uzupełnić uszkodzone pokrycie dachu (brak gontu na fragmencie dachu),
- wymienić uszkodzone deski okapowe,
- wykonać remont elewacji — uzupełnić brakujące i odspojone tynki na elewacjach oraz wykonać nowe powłoki malarskie,

- wymenić lub naprawić uszkodzoną stolarkę okleńną oraz wykonać remont stolarki okiennej,

Park:

- uporządkować i usunąć samosiewy drzew i krzewów

Ponadto należy prowadzić, systematycznie prace pielęgnacyjno-porządkowe na terenie zespołu pałacowo-parkowego.

Okres dzierżawy – 15 lat z możliwością przedłużenia

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 949 dt pszenicy.

- Wadium - 20 000 zł

- Minimalne postąpienie - 10 dt

- okres dzierżawy – 15 lat z możliwością przedłużenia

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰

**w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w
Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna**

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu **mogą wziąć udział** osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,

- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze Innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie **Wodynie**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **09 grudnia 2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie Instrumentami finansowymi,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym (pozycji przetargowej) w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia **23 stycznia 2026 r. do godz. 16.00** dokumentów w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie, pl. Bankowy 2, w zamkniętej kopercie z określeniem pozycji przetargowej z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Seroczyn, na terenie gminy Wodynie, Pozycja przetargowa nr.....”.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika Indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],

➤ oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje¹,

W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat lub w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

➤ w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg wzoru nr 4] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

➤ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze Innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. **Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.**

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 12 grudnia 2022 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2024 poz. 423) dowodem potwierdzającym posiadania kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Oryginały dokumentów sporządzonych w języku obcym należy złożyć (do wglądu) wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Warszawie, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Warszawie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie w dniu **27 stycznia 2026 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **02 lutego 2026 r. do godziny 16.00** złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Warszawie w dniu **04 lutego 2026 r.** i opublikowana na

stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie Internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które płacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość,
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać stosowne pełnomocnictwa.

Wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia należy wpłacić na rachunek bankowy:

**KOWR Oddział Terenowy w Warszawie
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej w terminie **do dnia 06 lutego 2026 r.** włącznie **pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr pozycji przetargowej, nazwę obrębu).

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie:

- po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu albo po zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, nie wcześniej niż po upływie terminu na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6,7 i 11 ustawy,
- wadium zwraca się w wysokości wniesionej przez uczestnika przetargu,
- w przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6,7 i 11 ustawy, organizator przetargu może wstrzymać zwrot wadium do czasu ich rozpatrzenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w

przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Warszawie pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka listy (wykazu) osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Warszawie rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. W przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Warszawie albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń ws. sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczyście oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się

niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego. Niedotrzymanie tego warunku może zostać uznane jako odstąpienie od umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, kandydat na dzierżawcę nieruchomości, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) oraz **w terminie 60 dni** od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez KOWR zabezpieczeń w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli *in blanco*, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym, kaucji lub innej, w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przepadkiem wadium.

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane, KOWR uzna że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, pod rygorem przepadku wadium.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie,

Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- **w terminie 14 dni** od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń KOWR wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej lub wydania dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz.2809, ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie złożyć poniższe oświadczenia:

1. Oświadczam, że zrzekam się z prawa do korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Oświadczam, że przedmiot przetargu oraz jego granice są mi znane i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zobowiązuję się do złożenia trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie należnego czynszu.
4. W przypadku, gdy wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, zobowiązuję się do złożenia w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy dzierżawy dodatkowych zabezpieczeń w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wobec KOWR wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem wypowiedzenia bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie zobowiązuję się do złożenia w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy dzierżawy notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń KOWR wynikających z zawartej umowy, w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kpc co do obowiązku wydania nieruchomości.
6. Oświadczam, że warunki przetargu są mi znane.
7. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek

komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie;

- W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego dnia tygodnia w godzinach (8⁰⁰-16⁰⁰) kontaktując się pod nr tel. (22) 531 15 89, mail: grzegorz.stosio@kowr.gov.pl.
Termin ewentualnych oględzin nieruchomości możliwy jest po wcześniejszym kontakcie z ww. nr tel.
2. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
 - 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
 - 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;

- 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
- 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 7) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- 8) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 9) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 10) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wyłączenia się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 11) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- 12) w przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 13) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 14) podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;

15) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 28 dni, poczynając

od dnia 08.01.2026 r. do dnia przetargu tj. 12.02.2026 r.,

w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, p. 3c ,
 2. Urzędu Gminy Wodynie,
 3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Siedlcach,
 4. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach
- oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Eukasz Socha

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach 08.01.2026 r. do 12.02.2026 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach 08.01.2026 r. do 12.02.2026 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach 08.01.2026 r. do 12.02.2026 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

701262,14 466286,58



698563,38 464786,39



702660,33 465419,07



699961,57 463918,88



703322,49 464499,81



699406,65 462250,84

