



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.1000.2024.MZA.34

termin publikacji od 15.01.2026 r. do 30.01.2026 r.

Legnica, dnia 07.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1000.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa , niezabudowana położona w:

Obręb **Sobin**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **288/1, 288/2, 293/4, 457, 477/4, 477/6, 489/4, 492/2, 501/3, 501/5, 506/2, 572/4, 574, 578/1, 585/3, 586, 587/1, 590, 681, 684/2, 738 AM 4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,9757 ha** (w tym użytki rolne 24,3057 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,7000 ha**, w klasie: **RVI- 0,7000 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **22,4438 ha**, w klasach: **ŁV- 2,2100 ha, ŁVI- 20,2338 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,0800 ha**, w klasie: **PsVI- 0,0800 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **W- 1,0819 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,6700 ha**, w klasie: **Lzr-ŁV- 0,6700 ha**

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nw. działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **288/1, 489/4, 506/2, 590, 738- KW LE1U/00050561/9**
- **288/2, 293/4, 457, 477/4, 477/6, 501/3, 501/5, 578/1, 585/3, 586, 587/1, 681, 684/2 – KW LE1U/00062167/4**
- **492/2, 572/4, 574- KW LE1U/00060414/7**

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działki nr 288/1, 288/2, 457, 477/4, 492/2, 501/3, 501/5, 506/2, 586, 590, 684/2 graniczą z rowem melioracyjnym, w skład działek nr 457, 477/6, 501/3, 501/5, 585/3, 586, 587/1, 684/2, 578/1, 506/2, 590, 572/4, 738 wchodzi rowy melioracyjne, przez dz. nr 572/4 przebiega nieewidencjonowany rów melioracyjny. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
2. Przez działki nr 293/4, 477/6, 489/4, 681, 738 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na działkach nr 293/4, 489/4, na dz. nr 68, 738 posadowiony słup elektroenergetyczny,
3. Do działki nr 492/2, 501/5, 585/3 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
4. Przez teren dz. nr 288/1, 288/2, 477/6 przechodzi nieewidencjonowana droga,
5. Zgodnie z pismem Burmistrza Polkowic z dnia 08.01.2025r., i z dnia 25.03.2025r., na obszarze działek nr 585/3, 586, 587/1, 590, 738 zlokalizowano cenne i rzadkie siedlisko przyrodnicze 6510- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Ahhenatherion elatoris (nieleśne siedliska przyrodnicze), na obszarze działki o nr geodezyjnym 501/5 zlokalizowano ptaki : A081 błotniak stawowy circus aeruginosus oraz 227 świerszczak locustella naevia. Wszelkie niezbędne informacje przyrodnicze oraz mapy znajdują się na stronie internetowej <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m.1062,inwentaryzacja-przyrodnicza.html> - Urząd Gminy Polkowice w zakładce Plany, programy, raporty- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Polkowice.,
6. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów – dot. dz. nr 590.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sobin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej XI/92/99 z dnia 16 września 1999r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 30 z dnia 3 listopada 1999r., poz. 1293) nw. działki posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 457, 477/4, 477/6, 501/3, 506/2 : grunty orne, i trwałe użytki zielone (przeznaczenie podstawowe), dla części dz. nr 477/4, 477/6 ustala się lokalizację ciągu zieleni urządzonej (boiska, place zabaw, zieleni parkowa),
- dla części dz. nr 457, 477/6, 501/3, 506/2, 586, 587/1, 590 : wody otwarte (funkcja podstawowa)
- dz. nr 492/2, 501/5, 681: grunty orne i trwałe użytki zielone (funkcja podstawowa),
- cz. działki nr 586, 578/1, 587/1, 590: projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 288/1, 288/2, 293/4 : projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 572/4 w części : projektowane dolesienia, istniejące i projektowane linie EE 220kV i 110 kV z korytarzami niebudowlanymi, wody otwarte (funkcja podstawowa),
- dz. nr 574 w części: lasy i projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 489/4, 684/2 : ciąg zieleni urządzonej (boiska, place zabaw, zieleni parkowa). Dopuszcza się sytuowanie usługowego zainwestowania kubaturowego,
- dz. nr 585/3: projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 738 w części: projektowane dolesienia, istniejące i projektowane linie EE 220kV i 110 kV z korytarzami niebudowlanymi, wody otwarte (funkcja podstawowa),

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 2,43 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.01.2026 r.** roku do **30.01.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Sobin.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 797604653.**

Sporządziła: Magdalena Zając