



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4240.5.2026.MPI.

Białystok, 09-01-2026 r.

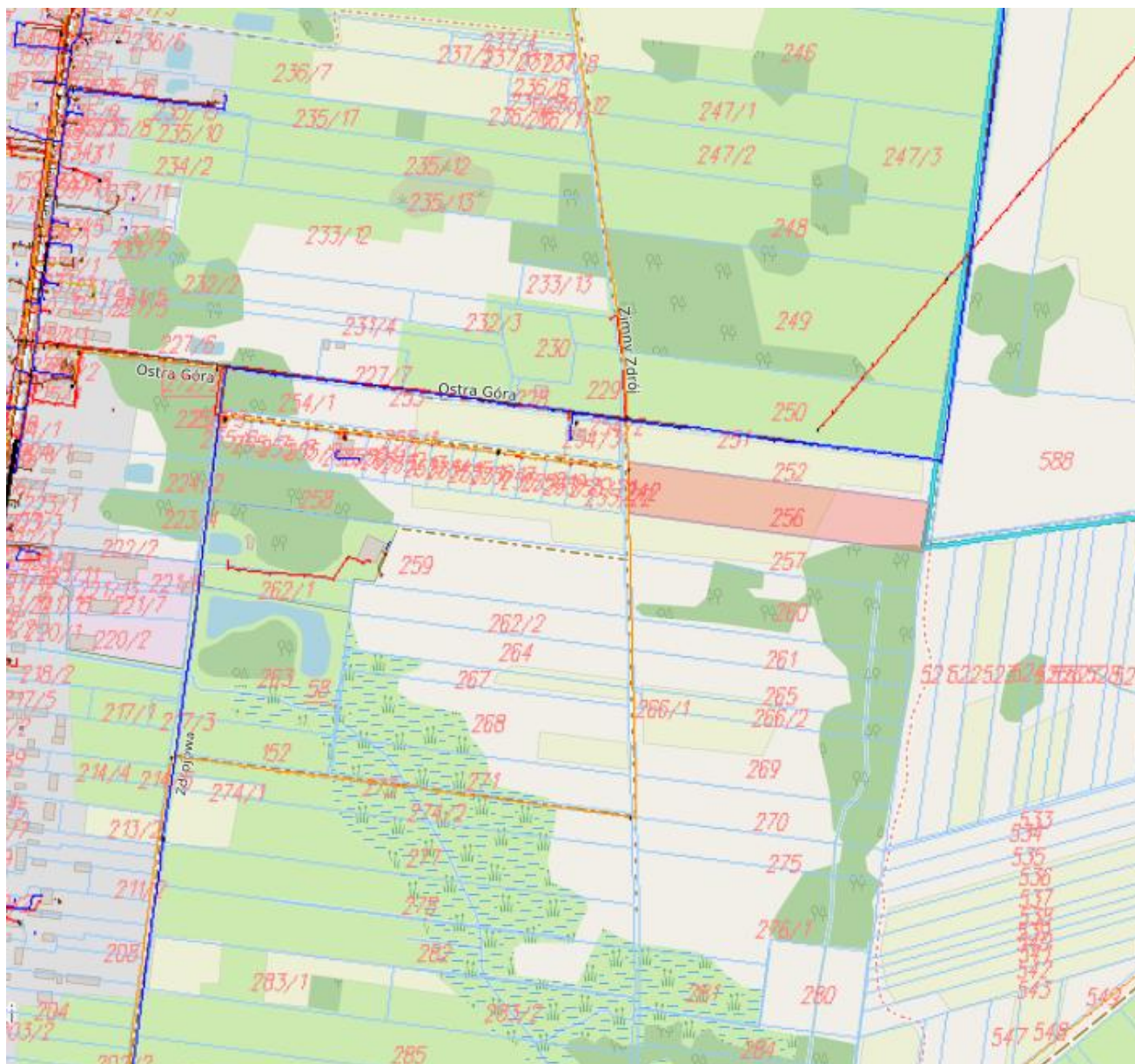
**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Dąbrówki** na terenie gminy **Wasilków**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu je niżej określona nieruchomość:

Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Wasilków**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Dąbrówki**, jako **działka** nr **256** (200213_5.0001.256) o powierzchni **1,4306 ha**, KW nr BI1B/00183758/2, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	Identyfikator działki	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Dąbrówki	200213_5.0001.256	BI1B/00183758/2	1,4306	Ł	ŁV	0,2324
				Ps	PsIV	0,2366
				R	RIVb RV	0,3058 0,6358
				W	ŁV	0,0200
Suma końcowa						1,4306



Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Wasilkowa nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków (przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. wraz ze zmianami) działka nr 256 położona jest na terenie oznaczonym symbolem – N-R – tereny rolne, pastwiska, łąki, nieużytki.

Jednocześnie informuje że na przedmiotowa nieruchomość nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustalające inwestycje lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuje o podjęciu przez Radę Miejską w Wasilkowie uchwały Nr V/42/24 z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wasilków, obejmującego obszar gminy Wasilków.

Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia tego terenu w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położona jest ww. działka, nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, ani nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji

energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Ponadto na ww. działkach nie znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych ani kopalin.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej, numer ewidencyjny działki 242.

Ponadto informuje, że ww. działka znajdują się na terenie, dla którego Rada Miejska w Wasilkowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) w związku z ustawą o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).

Jednocześnie informuje, że działka ta nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także, że nie przystąpiono do jej ustanowienia.

Ponadto ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Cena nieruchomości wynosi – 345 100,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje

- 1.** Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:
„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 4.** Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 5.** Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
7. **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 16.01.2026 roku do dnia 29.01.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Wasilkowie
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce:

www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Zastępcą Dyrektora
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/