



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,0569 ha, położona w gminie Zamość, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Topornica Kolonia**, jako działka nr **209/43**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- tereny zabudowane – 0,0569 ha w klasie: B-0,0569 ha,

Cena sprzedaży wynosi 87.330 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 16.330 zł.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W obszarze nieruchomości znajdują się niezwiązane trwale z gruntem drewniane budynki garażowe stanowiące nakłady osób trzecich na obcym gruncie. Przedstawiona cena sprzedaży nie obejmuje wartości nakładów niestanowiących części składowych gruntu. Z uwagi na stan zagospodarowania nabywca nieruchomości we własnym zakresie czynić będzie starania zmierzające do przejęcia posiadania nieruchomości.

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1Z/00069998/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/261/98 z dnia 16.06.1998 r., nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wiejskiej, letniskowej – agroturystyka, gospodarstw specjalistycznych o profilu produkcji nie zagrażającej środowisku, nieuciążliwych usług publicznych i komercyjnych, drobnej, niezagrażającej środowisku, opartej o surowce lokalne działalności gospodarczej, obsługi turystyki w tym agro- i ekoturystyka – (Lipsko Polesie). Dla nieruchomości nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zamość, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116