



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 14.01.2026 r. do 29.01.2026 r.**

Wrocław, dnia 07.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.4.2026.AK.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Łapczyce**, gmina **Żmigród**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **191/8 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,5572 ha (w tym użytki rolne 1,5572 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,5572 ha, w tym klasy gruntów: RIVa – 0,3300 ha, RIVb – 0,4100 ha, RV – 0,7900 ha, RVI – 0,0272 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00044875/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej nr WR1W/00044875/4 figurują wpisy nie dotyczące wydzierżawianej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: np. działka stanowi zachwaszczony nieużytek, na całym jej obszarze występują pojedyncze zakrzaczenia oraz samosiewy drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Łapczyce zatwierdzonym uchwałą nr 101/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18.12.2003 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.04.2004 r., nr 61, poz. 1186), zmienionego uchwałą nr 119/XV/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 04.03.2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.04.2004 r., nr 61, poz. 1189) działka nr 191/8 obręb Łapczyce oznaczona jest symbolem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy. Dodatkowo część działki znajduje się w granicy terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Borzęcin II”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 6,00 dt pszenicy
--

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.01.2026** roku do **29.01.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie**

Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Łapczyce**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 780-027-223, e-mail: agata.kisiel@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/

Sporządził (a): Agata Kisiel