



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 14.01.2026 r. do 29.01.2026 r.

Wrocław, dnia 08.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.825.2025.AK.23

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Lubnów**, gmina **Oborniki Śląskie**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **107/9 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,9062 ha (w tym użytki rolne 1,9062 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,9062 ha, w tym klasy gruntów: RIVb.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00016947/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z informacji przekazanych przez Wydział Inwestycji, Remontów i Funduszy Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich wynika, że komunikacja odbywa się nieurządzonymi użytkami drogowymi, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15.12.2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.02.2006 r., nr 36, poz. 564), działka nr 107/9 obręb Lubnów oznaczona jest symbolami: R/32, R/55– tereny rolnicze oraz KDG – droga główna. Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Oborniki Śląskie – Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LXXVII/604/24 z dnia 18.04.2024 r. Plan Ogólny obejmuje całą gminę Oborniki Śląskie. Proces planistyczny jest w toku. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pozostaje rolnicze, natomiast tereny dróg publicznych są proponowane do usunięcia i przeznaczenia na tereny rolnicze.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 8/84, w związku z czym obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe, przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
- dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: <u>9,00 dt pszenicy</u>

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.01.2026** roku do **29.01.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich, Dolnośląskiej**

Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).
Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Lubnów**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 780-027-223, e-mail: agata.kisiel@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Z-ca Kierownika WKURiGZ
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/

Sporządził (a): Agata Kisiel