



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do dzierżawy** położonej na terenie **gminy CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Człuchów.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w **obrębie Mosiny, gmina Człuchów**, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:

- nr **598** pow. 0,62ha, nr **592** pow. 0,38ha, nr **590** pow. 0,50ha, nr **589** pow. 0,7 ha, nr **587** pow. 0,81ha, nr **585** pow. 0,56ha, nr **583** pow. 0,58ha, nr **581** pow. 0,56ha, nr **579** pow. 0,69ha, nr **578** pow. 0,90ha, nr **576** pow. 1,49ha, nr **574** pow. 0,92ha, nr **572** pow. 0,67ha, nr **571** pow. 0,51ha, nr **570** pow. 0,48ha, nr **569** pow. 0,47ha, nr **568** pow. 0,44ha, nr **567** pow. 0,41ha, nr **565** pow. 0,81ha, nr **564** pow. 0,84ha, nr **556** pow. 0,48ha, nr **555** pow. 0,51ha, nr **554** pow. 0,52ha, nr **553** pow. 0,55ha, nr **552** pow. 0,78ha, nr **551** pow. 1,38ha, nr **550** pow. 2,10ha, nr **534/1** pow. 1,82ha, nr **532** pow. 1,04ha, nr **544** pow. 0,80ha, nr **543/2** pow. 0,28ha, nr **542/2** pow. 0,24ha, nr **540/3** pow. 0,40ha, nr **543/1** pow. 0,32ha, nr **542/1** pow. 0,32ha, nr **540/2** pow. 0,66ha, nr **532** pow. 1,04ha,

łącznie pow. **25,55 ha**,

posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/0002627/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- łąki trwałe pow. 25,04ha w klasach ŁIV 25,04ha,
- grunty pod rowami 0,06 ha w klasach W-ŁIV pow. 0,06 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,45 ha, w klasach Lzr-ŁIV,
łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 26,14 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 85,14 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 85,14 dt.

Zgodnie z zaświadczeniem RP.6727.251.2025 z dnia 25.07.2025 roku zaświadcza się, że działki nr 598, 592, 590, 589, 587, 585, 583, 581, 579, 578, 576, 574, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 565, 564, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 534/1, 532, 548, 544, 543/2, 542/2, 540/3 543/1, 542/1, 540/2, 532 położone w obrębie geodezyjnym MOSINY wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r.

Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalony dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:

-działka nr 598 doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowe – wodne),

fc

- 

-działka nr 543/2 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 542/2 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 540/3 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 543/1 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 542/1 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 540/2 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne),
-działka nr 532 — doliny, obniżenia terenowe (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo — wodne).

Działki nr 598, 592, 590, 589, 587, 585, 583, 581, 579, 578, 576, 574, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 565, 564, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 534/1, 532, 548, 544, 543/2, 542/2, 540/3, 543/1, 542/1, 540/2, 532 obręb Mosiny nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że dla przedmiotowych działek Rada Gminy Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie działek nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin.

Jednocześnie informujemy, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IN.1510.19.ARP z dnia 19.08.2025 roku zaświadcza się, iż:

- działki nr 592, 598 obręb Mosiny, gmina Człuchów posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej 236019G,
- działki nr 590, 589 obręb Mosiny, gmina Człuchów posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej 236019G poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 591 obręb geodezyjny Mosiny, gm. Człuchów
- działki nr 564 i 565 obręb Mosiny, gmina Człuchów posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej 236019G poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 563 i 99 obręb geodezyjny Mosiny, gm. Człuchów
- działki nr 574, 572, 571, 570, 569, 568, 567 obręb Mosiny, gmina Człuchów posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej 236019G poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 573, 563 i 99 obręb geodezyjny Mosiny, gm. Człuchów
- działki nr 587, 585, 583, 581, 579, 578, 576, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 534/1, 532, 544, 548, 543/2, 542/2, 540/3, 543/1, 542/1, 540/2, 532 obręb Mosiny, gmina Człuchów nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z pismem RP.670.25.2025 z dnia 30.07.2025 roku poinformowano, że dla działek nr 598, 592, 590, 589, 587, 585, 583, 581, 579, 578, 576, 574, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 565, 564, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 534/1, 532, 548, 544, 543/2, 542/2, 540/3, 543/1, 542/1, 540/2, 532 Obr. geodezyjny Mosiny, gmina Człuchów, nie ma obowiązujących decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z lustracją obszar nieruchomości stanowią wymienione powyżej działki położone w jednym kompleksie, stanowiącym poprzecinane rowami, okresowo podmokłe łąki otoczone dużym kompleksem leśnym. Większość działek nie ma dostępu do drogi publicznej, wyjątek stanowią dz. nr 598, 592, 590, 589, 561, 564, 565, a także objęte dzierżawą dz. nr 594, 596, 594, do których jest prawny dojazd, jednak w większości przypadków nieurządzony, co sprawia że dostęp do nieruchomości jest utrudniony lub niemożliwy. Większość działek porośnięta jest roślinnością trawiastą charakterystyczną dla siedlisk wilgotnych z występującymi punktowo zakrzywieniami lub pojedynczymi drzewami. Działka nr 561 zgodnie z ewidencją stanowi łąki, w terenie praktycznie całą jej powierzchnię porasta las. Działki nr 560, 559, 538 objęte są umową dzierżawy DMR

42430/0305/97, działki nr 594, 596, 597 umową dzierżawy DMR 42430/0292/97. Najbliższe sąsiedztwo stanowią lasy, a także łąki o podobnym do wyżej opisanych charakterze. W odległości ok. 600 m od północno-zachodniej strony znajduje się rzeka Chrzastowa. Najbliższe siedlisko oddalone jest o ok. 500 m, wieś Mosiny o ok. 1 km.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **16.01.2026 r.** do dnia **02.02.2026r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

*opublikowano na
tablicy OT od 16/26.
do 02.02.26*

Kraj. w. Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
82-000 Pruszcz Gdański
Tel. (51) 302 45 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 52-818 255 REGON 367849538-00138


RADCA PRAWNY Gd./E191

Grzegorz Barc