

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 216 .2023.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Człuchów**, pochodzącej po PGR Człuchów.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **RYCHNOWY**, gmina **CZŁUCHÓW**, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **423/14** pow. **26,0268 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00022466/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:
- grunty orne o pow. 25,2286 ha w klasach: RIVa pow. 24,8626 ha, RIVb 0,3660 ha,
- lasy LsV pow. 0,4804 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Lzr- RIVa pow. 0,0310ha,
- nieużytek N pow. 0,2868ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 25,2286 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem z RP.6727.340.2025 z dnia 20.10.2025 działka nr **423/14** położona w obrębie geodezyjnym KRĘPSK wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: działka nr **423/14** obręb Rychnowy **częściowo teren wykorzystywany rolniczo, częściowo las**. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działka nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopalin. Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Informujemy również, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

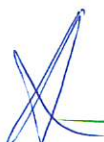
Pismem nr RP.670.38.2025 z dnia 07.11.2025 roku poinformowano, że dla działki nr **423/14** nie ma obowiązujących decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Pismem nr IN.1510.11.2025.ARP z dnia 07.07.2025 roku poinformowano, że działka nr **423/14** posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej 2524G poprzez drogi wewnętrzne dz nr 420/2 obręb Rychnowy i nr 181/3 obręb Nieżywiec gm. Człuchów.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 128,15 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 128,15 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do lat 10 z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy



cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **16.01.2026 r.** do dnia **02.02.2026r.**

Sporządziła: Małgorzata Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


RADCA PRAWNY Gd./E 191

Grzegorz Barc

2 / 2