



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.PR.4243.4.2026.1 z dnia 16.01.2026 r.
do WYKAZU numer POZ.WGZ.PR.4243.9.2025.PM.76 z dnia 30.12.2025r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położone na terenie obrębów Świączyń, Chwałkowo Kościelne, Kołacin, Mchy,
gmina Książ Wielkopolski, powiat śremski, woj. wielkopolskie
zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 30.12.2025r.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), zwanej dalej „UKUR”, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie nr POZ.WGZ.PR.4243.9.2025.PM.76, położone na terenie gminy Książ Wielkopolski, powiat śremski, województwo wielkopolskie opublikowanym w dniu: 30.12.2025r., stanowiące:

Przetarg nr 1. Część nr I działki ewidencyjnej nr 7/1, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 15,9000 ha, (w tym: RIIIb – 0,3700 ha, RIVa – 7,6800 ha, RIVb – 1,4100 ha, RV – 3,1700 ha, RVI – 2,8800 ha, tVI – 0,3900 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 7/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złożu gazu ziemnego, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 4 obręb Świączyń, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.kowr.gov.pl

Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świączyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62. Działka o nr 7/1, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieją „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcję i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowione są słupy elektroenergetyczne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Uwaga: Należy zachować przejezdną drogę do odwiertu złoża gazu ziemnego.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 65 dt pszenicy.

Wadium: 3.090,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadający w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 2. Część nr II działki ewidencyjnej nr 7/1, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 20,4400 ha, (w tym: RIIIb – 4,4100 ha, RIVa – 6,6700 ha, RIVb – 3,2000 ha, RV – 2,9200 ha, RVI – 2,9700 ha, łVI – 0,2700 ha). Zgodnie z pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie z pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 7/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złoża gazu ziemnego, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 4, 33, 27, 41 obręb Świączyń, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świączyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62. Działka o nr 7/1, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieją „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kv na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;

Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świńczyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcję i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia przesyłowa WN. Na części działki znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” oraz droga dojazdowa do odwiertu, które należy pozostawić celem eksploatacji przez przedsiębiorstwo Orlen SA lub podmioty działające na jego zlecenie.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 97 dt pszenicy.

Wadium: 4.610,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 3. Kompleks składający się z części nr III działki ewidencyjnej nr 7/1 oraz z działek ewidencyjnych nr 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, położony na terenie obrębu Świńczyń, o ogólnej powierzchni 12,5000 ha, (w tym: RIVa – 4,8700 ha, RIVb – 4,1900 ha, RV – 0,5000 ha, RVI – 1,3100 ha, łVI – 1,3400 ha, W – 0,2900 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 7/1 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem złoża gazu ziemnego. dostęp do drogi - dz. ewid. nr 33 obręb Świńczyń, droga wewnętrzna gminna,
- działka nr 12/4 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi – brak,
- działka nr 13/3 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi – brak,
- działka nr 14/3 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi – brak,
- działka nr 15/2 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - brak,
- działka nr 17/2 - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi – brak,
- działka nr 18/2 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych z wcięciem linii elektroenergetycznych średnich napięć, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 41 obręb Świńczyń droga wewnętrzna gminna,
- działka nr 18/8 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych średnich napięć, dostęp do drogi – brak.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajdują się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązują miejscowy plan odbudowy – MPO.

Zgodnie z pisemną informacją Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. w obrębie Świńczyń, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62.

Działki o nr 7/1, 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, obręb Świączyń - objęte są księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcję i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).

Na części działki nr 7/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny WN.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, wjazd na nieruchomość przez część nr III działki nr 7/1.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 51 dt pszenicy.

Wadium: 2.420,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzielana na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 4. Część nr I działki ewidencyjnej nr 24/8, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 16,3637 ha, (w tym: RIIIa – 3,9700 ha, RIIIb – 8,2112 ha, RIVa – 2,1700 ha, RV – 1,5225 ha, łVI – 0,2900 ha, N – 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książ Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 24/8 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 24/8 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/63, 64. Działka o nr 24/8, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Na części działki nr 24/8 posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia przesyłowa WN.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, obszar po talerzowaniu, zgodnie z oświadczeniem byłego dzierżawcy po likwidacji niezebranej uprawy ziemniaków.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 118 dt pszenicy.

Wadium: 5.610,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 5. Część nr II działki ewidencyjnej nr 24/8, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 17,7832 ha, (w tym: RIIIa – 0,2200 ha, RIIIb – 1,1107 ha, RIVa – 6,3900 ha, RV – 4,5425 ha, RVI – 4,5000 ha, łVI – 0,8000 ha, W – 0,2200 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 24/8 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny rolnicze wyższych klas botanicznych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 24/8 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/63, 64. Działka o nr 24/8, obręb Świączyń – objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna. Na części działki nr 24/8 posadowione są słupy elektroenergetyczne. Na części działki nr 24/8, obręb Świączyń znajduje się studnia wiercona, stanowiąca nakład poprzedniego dzierżawcy. Czynn timerżawny za studnie wierconą zostanie naliczony i wprowadzony do umowy dzierżawy odrębnym aneksem, po przyjęciu przedmiotowej budowli na stan środków trwałych KOWR OT Poznań.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, część działki po zbiorach (po zachodniej stronie od rowu przebiegającego przez działkę), obszar po wschodniej stronie od rowu - część wzdłuż lasu po talerzowaniu, zgodnie z oświadczeniem byłego dzierżawcy po likwidacji niezebranej uprawy ziemniaków.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 60 dt pszenicy.

Wadium: 2.850,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 6. Działka ewidencyjna nr 25/1, położona na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 19,1100 ha, (w tym: RIVb – 2,3900 ha, RV – 5,6000 ha, RVI – 6,7700 ha, łV – 1,7600 ha, łVI – 1,4600 ha, PsVI – 0,1800 ha, W – 0,1000 ha, N – 0,8500 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj.

poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 25/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - powiatowej nr 4076P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy - MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 25/1 obręb Świączyń zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/70, 71. Działka o nr 25/1, obręb Świączyń - objęta jest księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widniejącej „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka może częściowo stanowić wał przeciwpowodziowy; ta część działki może być zajęta przez pasy technologiczne i wały przeciwpowodziowe i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Utrudniona uprawa ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie działki, nieregularny przebieg cieków wodnych, nie regularny kształt użytków gruntowych, występowanie podmokłych zagłębień. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, porośnięta samosiejami chwastów i pozostałościami roślin miododajnych, użytki zielone częściowo koszone, na terenie działki występują podmokłe zagłębienia i nieużytki.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 25 dt pszenicy.

Wadium: 1.190,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym - w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 7. Kompleks działek ewidencyjnych nr 58/2 i 58/5, położony na terenie obrębu Świączyń, o ogólnej powierzchni 25,4443 ha, (w tym: RIVa - 2,8643 ha, RIVb - 2,0300 ha, RV - 11,1900 ha, RVi - 0,9600 ha, łIV - 0,3600 ha, łVI - 6,1700 ha, PsVI - 0,9000 ha, W - 0,6700 ha, N - 0,3000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./ zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./ Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 58/2 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, obszar zdegradowany, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4076P,
- działka nr 58/5 - tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych; tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4076P.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania

pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązują miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 58/5 obręb Świączyni zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/69.

Działki o nr 58/2, 58/5 obręb Świączyni - objęte są księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, rozszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widniejącej „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów-Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice", szczegółowo określone w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2021 r., nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Utrudniona uprawa ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie działki, nieregularny przebieg cieków wodnych, nieregularny kształt użytków gruntowych, występowanie podmokłych zagłębień, teren działki podzielony licznymi rowami. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów obcych, porośnięta samosiejami chwastów i pozostałościami roślin miododajnych, użytki zielone częściowo koszone.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 52 dt pszenicy.

Wadium: 2.470,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 8. Część nr I działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 9,7110 ha, (w tym: RIVb – 5,0800 ha, RV – 0,9800 ha, łIV – 3,3810 ha, W-RIVb – 0,2700 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązują miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka o nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne – jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZ.I.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanału Książ i

Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanału Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 40 dt pszenicy.

Wadium: 1.900,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 9. Część nr II działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 18,8900 ha, (w tym: RIVa – 9,8500 ha, RIVb – 5,0800 ha, RV – 3,7600 ha, łIV – 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka o nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne – jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZl.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanału Książ i Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanału Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Część działki położona przy drodze, z której brak jest wjazdu na teren działki. Wjazd na część działki nie jest urządzony – wymaga urządzenia przez przyszłego dzierżawcę na jego koszt i jego staraniem (KOWR nie ponosi odpowiedzialności za brak wjazdu).

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 94 dt pszenicy.

Wadium: 4.470,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 10. Część nr III działki ewidencyjnej nr 12/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 21,3810 ha, (w tym: RIVa – 6,1600 ha, RIVb – 12,1000 ha, RV – 0,9600 ha, łIV – 2,0100 ha, N – 0,1510 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 12/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 28/1 i 28/2, obręb Chwałkowo Kościelne, droga wewnętrzna gminna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/108.

Działka nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne – jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 12/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgi wieczyste o numerach: PO1M/00039556/5, PO1M/00039558/9, PO1M/00039559/6.

Zgodnie pismem nr P.RZl.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu część działki nr 12/1, obręb Chwałkowo Kościelne może być zajęta przez śródlądowe wody płynące Kanału Książ i Czarnego Rowu; w przypadku potwierdzenia, że część działki zajęta jest przez wody Śródlądowe płynące, to w tej części działka ta winna stanowić własność Skarbu Państwa we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne, na działce nr 12/1 mogą występować lokalne podtopienia, należy zachować dostęp do Kanału Książ w celu przeprowadzania prac konserwacyjnych.

Część działki położona przy drodze, z której brak jest wjazdu na teren działki. Wjazd na część działki nie jest urządzony – wymaga urządzenia przez przyszłego dzierżawcę na jego koszt i jego staraniem (KOWR nie ponosi odpowiedzialności za brak wjazdu). Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, nieużytki podmokłe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 106 dt pszenicy.

Wadium: 5.040,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 11. Działka ewidencyjna nr 26/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 26,3680 ha, (w tym: RIVa – 5,8990 ha, RIVb – 2,1710 ha, RV – 16,8120 ha, łIV – 1,2860 ha, N – 0,2000 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ

Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 26/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 26/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/109. Działka nr 26/1, obręb Chwałkowo Kościelne – jako pierwsza zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”. Dla działki nr 26/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgę wieczystą o numerze: PO1M/00039558/9. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach, częściowo łąka jest zagospodarowana jako grunt orny, działka nr 26/1 położona wzdłuż rowu melioracyjnego, obszar nieużytku stanowi teren podmokły, w sąsiedztwie nieużytku bije źródło.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 87 dt pszenicy.

Wadium: 4.130,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 12. Działka ewidencyjna nr 55/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 14,5900 ha, (w tym: RIVa – 7,0600 ha, RIVb – 5,6200 ha, RV – 0,7400 ha, łIV – 1,1700 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 55/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 55/1, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 77 dt pszenicy.

Wadium: 3.660,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 13. Działka ewidencyjna nr 70, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 6,9600 ha, (w tym: RIVa – 6,6200 ha, RIVb – 0,3400 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 70 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603007P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 70, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 44 dt pszenicy.

Wadium: 2.090,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 14. Część nr I działki ewidencyjnej nr 588/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 20,8400 ha, (w tym: RIVa – 17,4800 ha, RV – 3,3600 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 588/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603022P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo

pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/3, 4.

Działka nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 117 dt pszenicy.

Wadium: 5.560,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 15. Część nr II działki ewidencyjnej nr 588/1, położona na terenie obrębu Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 21,9400 ha, (w tym: RIVa – 17,9100 ha, RV – 4,0300 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 588/1 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, dostęp do drogi - droga gminna nr 603022P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/3, 4.

Działka nr 588/1, obręb Chwałkowo Kościelne – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 121 dt pszenicy.

Wadium: 5.750,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona na cele rolne na 2 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 3 lata).

Przetarg nr 16. Działka ewidencyjna nr 30/1, położona na terenie obrębu Kołacin, o ogólnej powierzchni 21,2500 ha, (w tym: tV – 21,2500 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ

Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 30/1 posiada przeznaczenie: tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, obszar zagrożony powodzią, dostęp do drogi – droga gminna wewnętrzna dz. ewid. nr 40. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działka nr 30/1, obręb Kołacin – zgodnie z rejestrem gruntów do działki przypisana jest księga wieczysta PO1M/00006380/0 – Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzją administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZl.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 30/1 stanowi pas technologiczny ciekłu Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 24 dt pszenicy.

Wadium: 1.140,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 17. Działka ewidencyjna nr 352/3, położona na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 5,4770 ha, (w tym: RIVa – 2,5820 ha, RIVb – 2,1750 ha, RV – 0,7200 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działka nr 352/3 posiada przeznaczenie: tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - droga powiatowa nr 4087P. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z lutego 2023r. na działce nr 352/3 obręb Mchy zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 61-30/41.

Działka nr 352/3 obręb Mchy – wg. Rejestru gruntów prowadzonego przez Starostwo w Śremie objęta jest księgą wieczystą 3825; w przeglądarcie EKW Ministerstwa Sprawiedliwości widnieje PO1M/00003825/1 – Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia , przeprowadzenia oraz

korzystania z tych przewodów i urządzeń; ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2023 z 3 marca 2023r. (znak ir-iii.747.6.2023.5) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn. budowa gazociągu dn250 Bruczków-Borek Wlkp.: bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego, na czas określony tj. do dnia , w którym upłyną 3 miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru fioletowego; przedmiot wykonywania działka nr 352/3, na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie; w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 28 dt pszenicy.

Wadium: 1.330,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzielana na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 18. Kompleks działek ewidencyjnych nr 475/6 i 475/7, położony na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 8,7687 ha, (w tym: łIV – 8,7687 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 475/6 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiąca własność PZD w Śremie,
- działka nr 475/7 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 466 obręb Mchy droga gminna wewnętrzna.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązują miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działki o nr 475/6 i 475/7, obręb Mchy - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 – dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZI.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 475/6 stanowi pas technologiczny cieku Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 38 dt pszenicy.

Wadium: 1.810,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadnąłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetarg nr 19. Kompleks działek ewidencyjnych nr 505/2 i 505/3, położony na terenie obrębu Mchy, o ogólnej powierzchni 27,0900 ha, (w tym: łIII – 15,8800 ha, łIV – 9,1600 ha, łV – 1,6800 ha, W-łIII – 0,2590 ha, W-łIV – 0,0970 ha, W-łV – 0,0140 ha). Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku dla działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./, Zgodnie pismem nr G.6727.145.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 24 października 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 505/2 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiącą własność PZD w Śremie,
- działka nr 505/3 - tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, z wcięciem linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz z wcięciem linii gazociągu, dostęp do drogi - dz. ewid. nr 453/2 obręb Mchy stanowiącą własność PZD w Śremie.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium. Nieruchomość jest objęta uchwałą nr VII/45/2025 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. z dnia 28 października 2024r. Projekt planu ogólnego znajduje się obecnie na etapie opracowywania. Planowane wyłożenie to I kwartał 2026 roku. Na dzień wydania pisma (tj. na dzień 24 października 2025r.) do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany funkcji w/w nieruchomości. W związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp., z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski w/w działka znajduje się poza obszarem rewitalizacji, w związku z czym Gminie Książ Wlkp. nie przysługuje prawo pierwokupu. Na nieruchomościach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Działki o nr 505/2 i 505/3, obręb Mchy - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 – dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Zgodnie pismem nr P.RZl.0145.285.2025.SK z dnia 01.04.2025r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Poznaniu działka nr 505/2 stanowi pas technologiczny ciekłu Czarna Struga (Biały) i jest niezbędna Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, po zbiorach.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 154 dt pszenicy.

Wadium: 7.320,00 zł.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadnąłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Powyższe nieruchomości (przetarg od 1 do 19) położone są w I okręgu podatkowym.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza

nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Przetargi odbędą się w dniu 10 marca 2026 roku o godz. 9.00 (data rozpoczęcia przetargów) w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice.

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIAĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ugnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **30.12.2025r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących

właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów **objętych niniejszym ogłoszeniem** oraz ogłoszeniami numer **POZ.WKUJ.PR.4243.10.2024.PMA.1 z dnia 21.02.2024r. i POZ.WKUJ.GZ.4243.27.2024.MGR.15 z dnia 03.04.2024r.** osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości Zasobu położone na terenie gminy **Książ Wielkopolski** - z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 30.01.2026r. do godz. 13:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, w zamkniętej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/przetargach nr..... na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr ... o pow., położonej/ch w obrębie/ch: , na terenie gminy Książ Wielkopolski zaplanowanych na dzień 10.03.2026 r.”.**

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć **wyłącznie jeden komplet** niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych numerów przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wg **wzoru nr 2 (w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku)**,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] [nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020]. Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, OT KOWR Poznań, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwój spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostaną opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, w dniu 12.02.2026r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień, jeżeli najpóźniej do dnia **18.02.2026r. do godziny 13:00** złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice**, w zamkniętej kopercie z napisem: „Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/przetargach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr ... o pow., położonej/ch w obrębie/ch:, na terenie gminy Książ Wielkopolski zaplanowany na dzień 10.03.2026r.”.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice** w dniu **27.02.2026r.** i opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

1. **Wpłacić wadium** w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargach na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer **63 1130 1088 0001 3116 7390 0001**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Poznaniu do dnia **03.03.2026r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać „**wadium dzierżawa przetarg nr ...działka/i nr ..., obręb, gmina Książ Wlkp.**” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa pkt 7 ppkt 1 i 7 ppkt 2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 7 ppkt 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

ORAZ

2. **Złożyć ofertę** wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice**, najpóźniej do dnia **09.03.2026r. do godz. 13:00**. Na kopercie **muszą być umieszczone** czytelne dane osoby składającej ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: „Oferta w przetargu nr na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Gmina Książ Wielkopolski, powiat śremski, oznaczonej jako działka/i nr o łącznej pow. Nie otwierać przed dniem 10.03.2026r.”

Dopuszcza się złożenie jednej oferty do kilku pozycji przetargowych (kilku przetargów) zawierającej wskazanie jednej działki ewidencyjnej, na której znajdują się użytki rolne, od której będą liczone odległości do kilku nieruchomości Zasobu WRSP wystawionych do przetargów.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (**nie decyduje data stempla pocztowego**). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wplynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały,
- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać całą powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. Należy podać także powierzchnię gruntów nabytych przez małżonka, które stanowią jego odrębną własność oraz gruntów dzierżawionych tylko przez małżonka,
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok **[wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2025 rok”]**. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz, świń i koni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR.

Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez oboje współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.

- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka,
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywodzi się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udziela poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności w wysokości równoważności 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego) i ewentualnie bezumowne korzystanie), zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,
- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert,
- 11) Oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy, od innego podmiotu niż KOWR,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zaprzęstały prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (Dz.U. z 2025 r. poz. 197 z późn. zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, że umowa faktycznie została zawarta z osobą, która zaprzęstała prowadzenia działalności rolniczej. Jeżeli z umowy dzierżawy nie wynika, że została ona zawarta z osobą, która nie prowadzi działalności rolniczej, do oferty należy załączyć stosowne oświadczenia właściciela tej nieruchomości. Ww. dokumenty należy przekazać zanonimizowane tzn. zawierające informacje i dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do udokumentowania praw do działki (dane osób trzecich, tj. numer PESEL, adres zamieszkania lub dane niezwiązane z celem ich przekazania - należy zanonimizować),
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok [wg. wzoru] wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

WZÓR OFERTY na przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych opublikowany jest na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. Oferta powinna być podpisana czytelnie, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane), pod rygorem jej odrzucenia.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10;

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku. W przypadku, gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. **Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20** (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują maksymalną liczbę punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. **Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;**

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku

do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku, gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej - oferta za to kryterium otrzymuje zero punktów.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji, gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej - naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku - liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (liczonego od następnego dnia po dniu urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (wg danych ARiMR za poprzedni rok), z tym że w województwach, w których ta średnia była niższa niż 10 ha, przyjmuje się Pp = 30 ha.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha - P)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargów odbędzie się w dniu 10.03.2025 r. o godz. 9:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice. Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w punkcie „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów, o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesienia zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń w sprawie sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. **Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta** w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- a) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- b) dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej, z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- c) *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika* – oryginału pełnomocnictwa,
- d) *ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.*

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:

- gwarancja bankowa,
- hipoteka,
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla KOWR do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- kaucja.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,

- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.)* do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość położoną w tej samej miejscowości lub wydzielonej przed przetargiem części nieruchomości Zasobu – (*dot. przetargów z zastrzeżeniem z art. 29 ust. 3bd i 3be ustawy ugnrSP*).

Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

- 1) gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
 - 2) gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
 - 3) gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.
- Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia

zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 62 737 96 12.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach 8:00 – 13:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 96 12.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 02.03.2026r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
 - 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
 - 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 /i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
 - 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
 - 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
 - 7) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.
- 8) W przypadku chęci skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 9) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 10) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 11) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 16.01.2026r. do 10.03.2026r.:

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33, 63-421 Przygodzice
- w siedzibie Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Śrem,
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Księżu Wielkopolskim.

Załączniki:

- 1) graficzne wykreślenie granic części działek.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16.01.2026r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.03.2026r .