

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 327.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Człuchów**, pochodzącej po PGR Przechlewo.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **KRĘPSK**, gmina **CZŁUCHÓW**, powiat człuchowski, oznaczona jako działka:

- nr **124/1** pow. **8,59 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00020278/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 7,61 ha w klasach: RV pow. 7,61 ha,

- łąki trwałe pow. 0,62 ha w klasach ŁV 0,62 ha,

- nieużytki o pow. N 0,36 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 8,23 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem z RP.6727.340.2025 z dnia 20.10.2025 działka nr **124/1** położona w obrębie geodezyjnym KRĘPSK wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021 r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: działka nr **124/1** obręb Krępsk **częściowo obszar rozwoju zabudowy usługowej, częściowo teren wykorzystywania rolniczo** - obniżenia terenowe (warunki niekorzystne do zabudowy ze względu na złe warunki gruntowo wodne). Na terenie działki zlokalizowany jest obiekt archeologiczny, objęty ograniczoną ochroną archeologiczną — konserwatorską. Działka nr **124/1** obręb Krępsk nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działka nie jest objęta planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu związane z występowaniem kopalin. Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Informujemy również, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Pismem z dnia 07.11.2025 roku poinformowano, że dla działki nr **124/1** obr. geodezyjny Krępsk, gmina Człuchów, nie ma obowiązujących decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 11,21 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 11,21 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do lat 3 bez możliwości przedłużenia.



Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

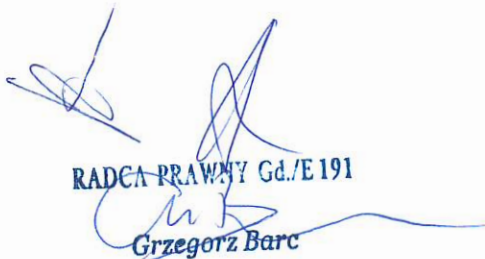
Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **16.01.2026 r.** do dnia **02.02.2026r.**

Sporządziła: Małgorzata Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


RADCA PRAWNY Gd./E191

Grzegorz Barc