



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 197 327.2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do dzierżawy** położonej na terenie m. Czarne, pochodzącej po „inne -Urząd Miasta i Gminy Czarne”.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **49 Miasto Czarne**, gmina **Czarne**, powiat człuchowski, oznaczona jako działki: nr **42** pow. 0,2380 ha, nr **50** pow. 0,9127 ha, łącznej powierzchni **1,1507 ha**,

posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00021496/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym:

- grunty orne o pow. 0,2380 ha w klasie: RIVb pow. 0,2380ha,
- pastwiska trwałe pow. 0,8370ha w klasie PsIII 0,8370ha,
- nieużytki o pow. N 0,0757 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 1,0750 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem PPIZP.6727.139.2025.RS z dnia 20.08.2025 roku Burmistrza Gminy Czarne informuje, że: działka nr **50** pow. 0,9127ha w obrębie ewidencyjnym 0001-49, Czarne Miasto w opracowanym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z dnia 30 sierpnia 201 Ir. , znajduje się na karcie terenu Nr 144 w strefie D.20.MN,U,Prz - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz rzemiosła**.

- działka nr **42** pow. 0,2380 ha w obrębie ewidencyjnym 0001—49, Czarne — Miasto: w opracowanym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego uchwałą Nr XLV111/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z dnia 30 sierpnia 201 Ir. , znajduje się: na karcie terenu Nr 153 w strefie D.42.ZP — **tereny zieleni urządzonej**, na karcie terenu Nr 200 w strefie 03.KZ — **tereny istniejących dróg klasy zbiorczej wojewódzkich i powiatowych**.

Ponadto informuję, że dla w/w terenu: Rada Miejska w Czarnem podjęła Uchwałę Nr 0007.41.2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nie jest przewidywana zmiana funkcji obecnie obowiązującej w miejscowym planie, nie jest planowana budowa, rozbudowa dróg gminnych, nie jest przewidywana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego na funkcję nie rolne, a w szczególności budowę siłowni wiatrowych, jak również nie ma zapisów dotyczących możliwości budowy elektrowni wiatrowych, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla którego nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 5,90 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 5,90 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do lat 3 bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

- Wykaz wywieszono od dnia **16.01.2026 r.** do dnia **02.02.2026r.**

Sporządziła: Małgorzata Ratajczak Tel 583 429 608.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

 RADCA PRAWNY Gd./E 191


Grzegorz Barc