



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.25.2026.MK.1

termin publikacji **od 22.01.2026r. – 06.02.2026r.**

Świdnica, dnia 12 stycznia 2026r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **Trzebieszowice**, gm. **Lądek Zdrój**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, dz. nr **858/5 AM 3**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3812 ha** (użytki rolne 1,3812 ha), z czego:

- grunty orne – **0,1578 ha**, w klasie: RIVb – 0,1578 ha;
- łąki trwałe – **1,2234 ha** w klasie: łIV – 1,2234 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00077373/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój, uchwalonym uchwałą nr LI/326/2017 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 28.12.2017r., działka nr 858/5, położona jest w terenie oznaczonym symbolem Rz – tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Uwagi:

- na nieruchomości zlokalizowano konstrukcję metalowego mostku uszkodzonego podczas powodzi oraz naniesienia zebrane przy użyciu ciężkiego sprzętu ziemi i odpadów organicznych (korzeni, gałęzi). Przyszły Dzierżawca oświadczy, że własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi nieruchomość do użytkowania, nie wnosząc do KOWR roszczeń z tego wynikających.

UWAGA:

Stan zagospodarowania – nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,50 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22 stycznia 2026** roku do **06 lutego 2026** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Trzebieszowice w celu publikacji**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 611.

Sporządziła: Marzena Kołodka 12.01.2026r.