

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina **Chorkówka**, obręb **Żeglce** (0014):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	542	0,51	ŁII- 0,17 ŁIII- 0,34	0,51	3,30	Brak dojazdu
2	625	0,24	ŁII- 0,24	0,24	1,80	Brak dojazdu
3	661/1, 661/2	0,46	ŁII- 0,07 PsIII- 0,08 PsIV- 0,01 RII- 0,30	0,46	3,60	Brak dojazdu

2. Nieruchomość nr 542 stanowi użytek zielony- łąkę. Pojedynczo występuje orzech włoski i zakrzewienie w wieku ok. 10-15 lat (w większości na północnej części działki). Teren płaski z lekkim wzniesieniem w kierunku północnym.

Nieruchomość nr 625 stanowi użytek zielony- łąkę. Pojedynczo występuje orzech włoski w wieku ok. 10 lat. Teren płaski.

Nieruchomości 661/1 na całości stanowi pastwiska trwałe. Działka 661/2 w górnej, południowej części jest porośnięta na długości ok. 30 m śliwą samosiejką w wieku ok. 10 lat oraz dwoma jesionami w wieku ok. 70 lat. Pozostała część działki porośnięta niekoszoną trawą- pastwiska trwałe. Grunt stanowi teren lekko pochyły ze spadkiem w stronę północną, suchy.

Ww. nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Dla nieruchomości nr **542, 625, 661/1, 661/2** Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00020647/6**.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:

- **MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o małej intensywności-** dz. nr 542 (część północna), 661/2 (pozostała część),
 - **RW- tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia** dz. nr 625 (część północno-wschodnia), 661/1 (krawędź północno-wschodnia),
 - **RP- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej-** dz. nr 542 (pozostała część), 625 (pozostała część), 661/1 (pozostała część), 661/2 (część północna).

5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. Przez południową część działki przebiega sieć kanalizacyjna. Przez działkę 625 przechodzi sieć gazowa. Przez działkę 661/1 przechodzi sieć telekomunikacyjna. Przez działkę 661/1 przechodzi sieć wodociągowa.
2. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone będą do dzierżawy na okres 3 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższe nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012**.

Krosno, dnia 2026-01-07

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 14.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 29.01.2026 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownik, dnia	PIR Trzebownik, dnia

Urząd Gminy Chorkówka, dnia	Urząd Gminy Chorkówka, dnia
Sołectwo Żeglce, dnia.....	Sołectwo Żeglce, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.