

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat jasielskiego, gmina **Nowy Żmigród**, obręb **Stary Żmigród** (0018):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	42, 128	0,2249	RIIb- 0,1067 RIVa- 0,1182	0,2249	1,20	Dz. nr 128- brak dojazdu
2	495	0,1103	RIIb- 0,1103	0,1103	0,70	
3	1054, 1055	0,2216	RIVa- 0,0546 RIVb- 0,1670	0,2216	0,90	Brak dojazdu

Nieruchomości nr **42, 128, 495, 1054** w całości stanowi użytek zielony (trawa) utrzymany w dobrej kulturze rolnej. Działka **1055** w części zachodniej w ok. 30% powierzchni porośnięta drzewostanem, samosiejką: brzoza, olcha- wiek ok. 10 lat. Pozostała część stanowi użytek zielony (trawa).

Nieruchomość nr **128** nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nr **1054 i 1055** dostęp do drogi publicznej drogą zwyczajową.

2. Dla nieruchomości nr **42, 128** Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą **KS1J/00013790/0**.

Dla nieruchomości nr **495, 1054, 1055** Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą **KS1J/00024829/3**.

3. Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:

- **R- tereny użytkowane rolniczo oznaczone na rysunkach planu symbolem R. Na terenie użytkowanym rolniczo zakazuje się m.in. lokalizowania budynków- dz. nr. 42, 128, 495**

- **5ZI- tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZI. Na terenach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród- Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska- dz. nr. 495**

- **ZI- tereny zieleni oznaczone na rysunkach symbolem ZI, z przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną- korytarze ekologiczne istniejących potoków. Zakazuje się lokalizowania na terenie zieleni budynków- dz. nr. 495**

KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebowniko, dnia	PIR Trzebowniko, dnia
Urząd Gminy Nowy Żmigród, dnia	Urząd Gminy Nowy Żmigród, dnia
Sołectwo Stary Żmigród, dnia.....	Sołectwo Stary Żmigród, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.