

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 801 z póź.zm.) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz.2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość, położona na terenie województwa podkarpackiego, powiat brzozowski, gmina **Dydnia**, obręb **WITRYŁÓW** (obręb 0014)

Lp.	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej KS1B/00	Pow. ogólna w ha	Rodzaje, klasy użytków rolnych w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Przezn. w Studium UiKZP,PZP Gminy*)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	742/48 742/49 742/50	19545/2	0,0263	PsIV- 0,0145 Dr – 0,0118	9750// w tym podatek VAT	j.n.	

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Dydnia** ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy **Dydnia** nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:

✓ **Przez teren działek nr 742/48,742/49,742/50 przebiega sieć gazowa**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, **nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- **Nieruchomość** sprzedawana będzie na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu **brzozowskiego**. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
- **Nieruchomość nie może być sprzedana** na rzecz podmiotów:
 - 1) które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS,
 - 2) które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) Przepis pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
 - 4) na które zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70, lub
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie - **Sekcja Zamiejscowa w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 (IVp), tel. 13 467 60 55, 13 467 60 12**, oraz
- na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Krosno, dnia 2026-01-12

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 2026-01-15 na tablicy ogłoszeń:	Zdjęto w dniu 2026-01-30 z tablicy ogłoszeń:
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia
KOWR SZ w Krośnie, dnia	KOWR SZ w Krośnie, dnia
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia
Urzędu Gminy Dydnia, dnia	Urzędu Gminy Dydnia, dnia
Dodatkowo Sołectwo Witryłów, dnia	Dodatkowo Sołectwo Witryłów, dnia

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka