

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 801 z póź.zm.) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U.2021r. poz.2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości zabudowane, położone na terenie województwa podkarpackiego, powiat brzozowski, gmina **Dydnia**, obręb **WITRYŁÓW** (obręb 0014)

Lp.	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej KS1B/000	Pow. ogólna w ha	Rodzaje, klasy użytków rolnych w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Przezn. w Studium UiKZP,PZP Gminy*)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	742/36	19748/5	0,3552	LsIV – 0,0285 B- 0,0231 Br-PsIV – 0,3036	195560 w tym: - grunt 57312 - bud. 138248	j.n.	
2.	742/37	19545/2	0,4718	Br-PsIV – 0,4718	187070 w tym: - grunt 137541 - bud. 49529	j.n.	

1. **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 742/36** zabudowana jest trzema budynkami, częściowo zakrzaczona i porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Na terenie działki znajduje się również studnia.

Opis części składowych

- **budynek mieszkalny nr inw. 110/000220**- wzniesiony w latach sześćdziesiątych na skarpie, z jednej strony 2 kondygnacje i poddasze z drugiej jedna kondygnacja i poddasze, murowany z cegły dolna kondygnacja przyziemia w elewacji, pozostała część domu elewacja obita deskami, okna drewniane niekompletne, dach dwuspadowy z lukarną, kryty blachą, niektóre pomieszczenia w budynku obite drewnem, schody wewnętrzne drewniane, podłogi drewniane, z tyłu przybudówka z pustaka. Powierzchnia zabudowy ok. 144 m², powierzchnia użytkowa ok.120,10 m². Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz podłączony jest do gazu ziemnego. Ogólny stan budynku zły;
- **garaże nr inw. 108/008424** – budynek z elementów prefabrykowanych, nie posiadający ścianek działowych oraz słupów, stropodach kryty papą bez okien, wrota drewniane w metalowych ramkach. Ogólny stan budynku zły , liczne ubytki w betonie zwłaszcza z zewnątrz, wrota nie kompletne. Powierzchnia zabudowy ok. 110,07 m², powierzchnia użytkowa ok. 99 m²;
- **budynek gospodarczy spichlerza z warsztatem nr inw. 108/008425**
* część budynku stanowiąca Spichlerz: budynek murowany z cegły ceramicznej , łukowe sklepienia nad drzwiami i oknami z cegły, 2 kondygnacje i poddasze, dach dwuspadowy kryty dachówką, nieszczelny, dachówka miejscami wybrakowana, stropy i podłogi drewniane wsparte na drewnianych słupach, drewniane schody (drewno konstrukcyjne zmuśnięte), stan budynku zły,

* część budynku stanowiąca warsztat: budynek murowany z pustaka ceramicznego oraz z cegły silikatowej, braki w elewacji, dach jednospadowy kryty eternitem, w połowie zawalony, okna i wrota metalowe, liczne barki szyb, stan budynku zły. Powierzchnia zabudowy – ok. 303 m², powierzchnia użytkowa – ok. 124,20 m²;

- **ogrodzenie nr inw. 291/000217** - częściowe z siatki stalowej, posadowionej na słupkach stalowych. Stan techniczny ogrodzenia jest zły, występują liczne skorodowania i częściowe ubytki.

2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 742/37 zabudowana jest budynkiem murowanym - obora bukaciarnia nr inw. 22/182, w złym stanie technicznym, z ubytkami w stolarce okiennej i drzwiowej. Budynek ma zmurzone stropy częściowo zawalone. Częściowo jest też uszkodzony dach przez wywrot (drzewo liściaste). Na działce znajdują się sieci: wodociągowa nr inw. 15/235 elektryczna nr inw.4/261. Nieruchomość posiada również dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Posadowiony jest na niej słup energetyczny oraz zbiorniki kanalizacyjne.

Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy [Dydnia](#) ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy [Dydnia](#) nieruchomości położone są w terenach oznaczonych jako:

- **tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
 - ✓ **Przez teren dz. nr 742/36 przechodzi sieć: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa.**
 - ✓ **Przez teren dz. nr 742/37 przebiega przesyłowa sieć energetyczna**
 - ✓ **Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej,**
 - ✓ **Na działce nr 742/36 znajduje się spichlerz objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dydnia.**
 - ✓ **Na działce nr 742/37 znajduje się murowana XIX wieczna obora objęta wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dydnia.**
 - ✓ **Nabywca nieruchomości dz. nr 742/36 oraz dz. 742/37 w umowie sprzedaży będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zobowiązuje się do użytkowania budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
Wszelkie prace w budynkach ujawnionych w gminnej ewidencji zabytków, takie jak remonty, przebudowy, konserwacje mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, **nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- **Nieruchomości** sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu [brzozowskiego](#). Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

- **Nieruchomości nie mogą być sprzedane** na rzecz podmiotów:
 - 1) które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS,
 - 2) które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) Przepis pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
 - 4) na które zostały nałożone środki ograniczające (sankcje) określone przepisami unijnymi lub krajowymi w związku z wojną w Ukrainie i które są powiązane osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym z osobami fizycznymi lub innymi podmiotami, względem których zastosowano środki ograniczające (sankcje).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70, lub
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie - **Sekcja Zamiejscowa w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 (IVp), tel. 13 467 60 55, 13 467 60 12**, oraz
- na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Krosno, dnia 2026-01-12

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 2026-01-15 na tablicy ogłoszeń:	Zdjęto w dniu 2026-01-30 z tablicy ogłoszeń:
KOWR OT w Rzeszowie, dnia	KOWR OT w Rzeszowie, dnia
KOWR SZ w Krośnie, dnia	KOWR SZ w Krośnie, dnia
PIR w Trzebownisku, dnia	PIR w Trzebownisku, dnia
Urzędu Gminy Dydnia, dnia	Urzędu Gminy Dydnia, dnia
Dodatkowo Sołectwo Witryłów, dnia	Dodatkowo Sołectwo Witryłów, dnia ...

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka