



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.380.2025.AKI.9

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice PGR** (nr ewidencyjny obrębu 0023), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **56/9** o powierzchni **2,1137 ha**, w tym: grunty orne o pow. 2,1137 ha, w tym w klasie RIIIa – 2,1137 ha,
- nr **56/12** o powierzchni **0,9926 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,9926 ha, w tym w klasie RIIIa – 0,9926 ha,
- nr **56/19** o powierzchni **0,1163 ha**, w tym: grunty orne o pow. 0,1163 ha, w tym w klasie RIIIa – 0,1163 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych działek wynosi 3,2226 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,2226 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SLS1/00113943/6.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPS-PR.6727.460.2025 z dnia 06.11.2025 r. zaświadcza, że działki oznaczone numerem geodezyjnym 56/9, 56/12, 56/19 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działka nr 56/9 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica, objęta jest postanowieniami: uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi teren drogi ekspresowej (symbol 02KS),
- 2) Działki 56/12, 56/19 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica, objęte są postanowieniami uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowią teren drogi ekspresowej (symbol 02KS).

Jednocześnie informuję, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Dla przedmiotowych działek nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne. Gmina nie przewiduje budowy siłowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, budowy nowych i modernizacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizacji zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do ich opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 27,71 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 27,71 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 06.11.2026 roku.

W dziale III Księgi Wieczystej nr SL1S/00113943/6 wpisane:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działek nr 9/27, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 40, nr 47, nr 49, nr 56/1, nr 60/1, nr 60/2,
 - 2) ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna - odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu – dot. działki 9/27,
 - 3) inny wpis - ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości – dot. działki nr 60/1,
 - 4) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 60/4,
 - 5) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – dot. działki nr 9/33,
 - 6) ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na tym, iż w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, podczas gdy zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.752.10.2023.MG z dnia 29.10.2024 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą Konstancin-Jeziorna nabyły z mocy prawa użytkowanie wieczyste działek nr: 60/5, 60/7, 56/25, 56/27, 56/29.
- Dział IV KW wolny od wpisów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 15.01.2026 r.

Data zdjęcia, dnia 30.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska