

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Reblino** (nr ewidencyjny obrębu 0017), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr **103** o powierzchni **16,8720 ha**, w tym: grunty orne o pow. 18,2024 ha, w tym w klasie RV – 16,6688 ha, grunty pod rowami o pow. 0,2032 ha, w klasie W-RV.

Powierzchnia działki wynosi 16,8720 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,8720 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SLS1/00105762/4.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działka o nieregularnym kształcie, znajduje się w II okręgu podatkowym. Przy północno-zachodniej granicy działki zlokalizowany jest od wielu lat nieużytkowany betonowy silos na kiszonkę, który nie jest ujawniony jako środek trwały.

UWAGA: nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest wyłącznie gruntowymi drogami leśnymi, niewydzielonymi geodezyjnie.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.549.2025 z dnia 09.12.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 103 obręb Reblino, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin: działka nr 103 obręb Reblino, gm. Kobylnica położona jest Strefie Zachód – aktywizacji społeczno – gospodarczej, w strefie północ - wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin – Gdańsk w zasięgu stref związanych z lokalizacją siłowni wiatrowych - izofona 40 dB na obszarze lokalnych powiązań ekologicznych na terenie lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 105 w wyznaczonym obszarze ochronnym dla GZWP nr 117 oraz dla LZWP nr 105 oraz w zasięgu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz 400 kV.

Jednocześnie informuję, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. W związku z powyższym, w przeciągu najbliższego półrocza plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast nie przewiduje się zamiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie planuje budowy nowych ani modernizacji dróg gminnych, nie planuje się również lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego ani żadnych innych zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie

posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 28,34 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 28,34 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 15.01.2026 r.

Data zdjęcia, 30.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska