



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.317.2025.AKI.17

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Runowo Sławieńskie** (nr ewidencyjny obrębu 018), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **11** o powierzchni **4,48 ha**, w tym: pastwiska trwałe o pow. 4,48 ha, w tym w klasie PsIV – 4,48 ha,
- nr **17/6** o powierzchni **15,0000 ha**, w tym: grunty orne o pow. 14,5899 ha w tym w klasie: RIVa – 6,0185 ha, RIVb – 8,5714 ha, łąki trwałe o pow. 0,3657 ha, w tym w klasie ŁIV – 0,3657 ha, grunty pod rowami o pow. 0,0444 ha w tym w klasie W-ŁIV – 0,0444 ha,
- nr **62** o powierzchni **2,59 ha**, w tym: grunty orne o pow. 2,59 ha w tym w klasie: RIVa – 1,09 ha, RIVb – 1,50 ha,
- nr **63** o powierzchni **2,21 ha**, w tym: grunty orne o pow. 2,21 ha w tym w klasie: RIVa – 2,07 ha, Br-RIVa – 0,14 ha,
- nr **66** o powierzchni **2,13 ha**, w tym: grunty orne o pow. 1,60 ha w tym w klasie: RIVa – 1,60 ha, pastwiska trwałe o pow. 0,53 ha w tym w klasie PsIV – 0,53 ha.

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi 26,4100 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 26,4100 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SLS1/00035625/0.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działki o nieregularnym kształcie, znajdują się w II okręgu podatkowym. Posiadają dostęp do dróg gminnych w działkach nr 61, 16, 68 i 13.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.549.2025 z dnia 09.12.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 17/6 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który częściowo nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą, Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r., oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin: działka nr 17/6 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica, gm. Kobylnica położona jest w strefie Zachód - aktywizacji społeczno – gospodarczej, częściowo na terenie lasów ochronnych, na obszarze lokalnych powiązań ekologicznych, na terenie lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 105 w wyznaczonym obszarze ochronnym dla GZWP nr 117 oraz dla LZWP nr 105.

Ponadto Burmistrz zaświadcza, że działki nr 11, 62, 63, 66 oraz częściowo działka nr 17/6 obręb Runowo Sławieńskie gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym:

- a) działka nr 2/114 obręb Sycevice PGR gm. Kobylnica objęta jest ustaleniami uchwały XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 41MN),
- b) działki nr 11, 62, 63, 66, 17/6 obręb Runowo Sławieńskie gm. Kobylnica objęte są ustaleniami uchwały IX/114/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 12 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 42 poz. 821 z dnia 9 kwietnia 2004 r.) w tym:
 - działka nr 11 obręb Runowo Sławieńskie gm. Kobylnica stanowi: teren rolny (symbol R),

83-000 Pruszcz Gdański, Powstańców Warszawy 28, infolinia 58 300 48 41, www.kowr.gov.pl

- działka nr 17/6 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica, stanowi:
- teren drogi dojazdowej (symbol KD) teren rolny (symbol R),
- strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III) (symbol s.A1),
 - działka nr 62 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica stanowi:
 - teren zaopatrzenia w energię elektryczną (symbol EE),
 - strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III) (symbol s.A1),
 - działka nr 63 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica, stanowi: teren zaopatrzenia w energię elektryczną (symbol EE),
 - działka nr 66 obręb Runowo Sławieńskie, gm. Kobylnica, stanowi:
 - teren zaopatrzenia w energię elektryczną (symbol EE),
 - strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II) (symbol s.A2).

Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. W związku z powyższym, w przeciągu najbliższego półrocza plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast nie przewiduje się zamiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomościach nr 62, 63, 66 obręb Runowo Sławieńskie istnieje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie planuje budowy nowych ani modernizacji dróg gminnych, nie planuje się również lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego ani żadnych innych zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 129,87 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 129,87 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.
-

Data wywieszenia, dnia 15.01.2026 r.

Data zdjęcia, 30.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska