



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.316.2025.AKI.16

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice PGR** (nr ewidencyjny obrębu 0023), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27** o powierzchni **22,03 ha**, w tym: grunty orne o pow. 22,03 ha, w tym w klasie RIIIa o pow. 7,35 ha, RIVa o pow. 14,68 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 22,03 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SLS1/00035620/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działka gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta. Znajduje się w II okręgu podatkowym. Posiada dostęp do drogi gminnej w działce nr 227/9 – w terenie droga urządzona, asfaltowa.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.58.2025 z dnia 10.12.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 27 obręb Sycewice PGR, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami uchwały XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) stanowi:

- teren drogi dojazdowej (symbol 032KD),
- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej (symbol 58UP),
- teren drogi lokalnej (symbol 07KL).

Jednocześnie Burmistrz informuje, że nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica, który obejmie również przedmiotowe nieruchomości. W związku ze sporządzeniem planu ogólnego może nastąpić zmiana przeznaczenia wskazanej nieruchomości jednakże nie wiadomo jeszcze w jakim kierunku. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy ani rewitalizacją. Na ww. nieruchomościach nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych nie ma też ograniczeń związanych z występowaniem kopalin. Gmina nie planuje również budowy ani rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach ani w ich sąsiedztwie. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 167,44 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 167,44 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.11.2028 roku.

Dla działki pismem PRU.WGZ.4276.326.2025.JCh.8 z dnia 08.01.2026 r. zostało wydane prawo czasowego dostępu do nieruchomości w związku z realizowanym projektem budowy infrastruktury FTTH w ramach Krajowego Planu Odbudowy – dot. projektu budowy linii kablowej światłowodowej wraz z przyłączami i słupkami kablowymi oraz linią kablową światłowodową napowietrzną. Wszelkie terminy wejścia w teren oraz odszkodowanie za ewentualne zniszczone uprawy będą Inwestor będzie uzgadniać z dzierżawcą.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce

83-000 Pruszcz Gdański, Powstańców Warszawy 28, infolinia 58 300 48 41, www.kowr.gov.pl

przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, dnia 15.01.2026 r.

Data zdjęcia, 30.01.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępcy Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska