



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 01.10.2026 - 28.11.2026
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.317.2026.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z byłego **PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16/11** z obrębu **Prusinowo** o ogólnej powierzchni **37,9385 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00028433/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 23,0312 ha, (w tym kl: IIb 17,7161 ha, IVa 5,3151 ha)
- **łąki trwałe:** 11,6784 ha, (w tym kl: V 11,0292 ha, VI 0,6492 ha)
- **lasy:** 1,8001 ha, (w tym kl: VI 1,8001 ha)
- **grunty pod rowami:** 1,4288 ha, (w tym kl: LV 1,3461 ha, LVI 0,0827 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 182,00 dt pszenicy
(słownie: sto osiemdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nieużytkowana, posiada dostęp do drogi asfaltowej. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Na części działki znajdują się pozostawione baloty. Nad działką przebiega linia energetyczna. Kształt działki wielokątny, nieregularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: użytki zielone, grunty orne, droga powiatowa.

Działka jak niżej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice. Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

- działka nr 16/11 obręb Prusinowo, R- obszary rolne;- obszary chronionego krajobrazu;- obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);- strefa "W" ograniczonej ochrony archeologicznej;- granica korytarza ekologicznego Pobrzeża Zachodniopomorskie KpN-21b; DN 1000 alternatywny wariant gazociągu Baltic Pipe(trasa Rogowo-Płoty);- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, dn 80;- strefy kontrolowane od gazociągów;

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).
(zaświadczenie WPG.6727.310.2025.2025.JŁ z dnia 06.11.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki nr 16/11 zadrzewiona i zakrzaczona , przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na nieruchomości nr 16/11 znajdują się baloty siana w ilości około 30 szt. Dzierżawca oświadczy, że jest świadomy obciążenia nieruchomości balotami oraz samodzielnie i na własny koszt podejmie działanie uporządkowania działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 05.01.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia 09-01-2026 r.