



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
14.01.2026 - 25.01.2026
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.330.2026.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część(1/10) dz. nr 15/19 oraz dz. nr 15/18** z obręb **Barkowo** o ogólnej powierzchni **25,2750 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00028690/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	21,7637 ha, (w tym kl: IIIB 9,2143 ha, IVa 12,5290 ha, IVb 0,0117 ha, V 0,0087 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	3,5107 ha, (w tym kl: IIIB 0,2750 ha, RIVa 3,2357 ha)
- nieużytki:	0,0006 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 150,00 dt pszenicy
(słownie: sto pięćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 15/18 nieużytkowana, posiada dostęp do drogi gruntowej. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne. Działka nr 15/19 stanowi drogę w złym stanie technicznym, która stanowi dojazd do nieruchomości oraz sąsiednich nieruchomości.

Działka jak niżej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice. Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

- działka nr 15/18 obręb Barkowo, R- obszary rolne;- obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III); zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;- granica Specjalnego Obszaru Chronionego-Natura 2000 PLH320049-Dorzecze Regi;
- działka nr 15/19 obręb Barkowo - R-obszary rolne - obszary zdegradowane.

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278), nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(T.J.dZ.u. z 2025 r.poz.1094 ze zm.) (zaświadczenie WPG.6727.323.2025.JŁ z dnia 17.12.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki 15/18 zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 02.01.2026 r.

Szczecin, dnia 09-01-2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Kyszyk