



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WGZ.BP.4240.64.2025.MIW.

Bielsk Podlaski, 13.01.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat **bielski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Husaki (200303_2.0015)**, jako:

- działka nr **93/4**, **KW nr BI1P/00044015/0**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4350 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4350 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4284 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-0,2745 ha; RIVa-0,1539 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0066 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVa-0,0066 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.130.2025.BS z dnia 18.04.2025 roku:**

- *brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- *zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,*
- *dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2024 r. została podjęta uchwała nr LIV/448/2024 Rady Gminy Bielsk Podlaski w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bielsk Podlaski (cały obszar gminy Bielsk Podlaski),*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,*

- *nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),*
- *w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,*
- *w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.*

Cena nieruchomości wynosi

25 320,00 zł.

Nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kotły (200303_2.0019)**, jako:

- działki nr **245, 246, KW nr BI1P/00045367/9**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8541 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8541 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,5524 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,2466 ha; RV-0,2507 ha; RVI-0,0551 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użyt. rolnych o łącznej powierzchni 0,3017 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RV-0,3017 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.130.2025.BS z dnia 18.04.2025 roku:**

- *brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- *zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działki położone są na terenach rolnych,*
- *dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.02.2024 r. została podjęta uchwała nr LIV/448/2024 Rady Gminy Bielsk Podlaski w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bielsk Podlaski (cały obszar gminy Bielsk Podlaski),*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
- *nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),*
- *w/w działki nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji,*
- *w/w działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.*

Cena nieruchomości wynosi

42 820,00 zł.

Nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, zastrzega **umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Białowieskiej 109B/12 (tel. 85 7302614), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia **26.01.2026 r.** do **09.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Bielsku Podlaskim
- 2) Sołectwo wsi: Husaki, Kotły
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porostach
- 4) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Bielsku Podlaskim
- 5) KOWR OT w Białymstoku
- 6) SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/