



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.ST.4243.W.82.2025.MM

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
15. 01. 2026 - 30. 01. 2026  
Od .....  
Podpis .....

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Suchań**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **5/2, 57/1, 60/1, 73/1** z obrębem **Tarnowo** o ogólnej powierzchni **32,6296 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00115228/6.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

|                                                    |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - grunty orne:                                     | 5,6026 ha, (w tym kl: RIVa - 2,1295 ha; RIVb - 3,0981 ha; RV - 0,3750 ha)                                   |
| - łąki trwałe:                                     | 11,8215 ha, (w tym kl: ŁIII - 2,6249 ha; ŁIV - 7,2662 ha; ŁV - 1,9304 ha)                                   |
| - pastwiska trwałe:                                | 6,3138 ha, (w tym kl: PsIV - 6,3138 ha)                                                                     |
| - grunty pod rowami:                               | 0,2424 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,0152 ha; W/ŁIV - 0,1532 ha; W/PsIV - 0,0740 ha)                            |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 5,9974 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,5324 ha; Lzr/RIVb - 1,4441 ha; Lzr/RV - 3,5611 ha; Lzr/PsIV - 0,4598 ha) |
| - lasy:                                            | 2,5778 ha, (w tym kl: LsIV - 2,5778 ha)                                                                     |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione:                | 0,0396 ha, (w tym kl: LzV - 0,0396 ha)                                                                      |
| - nieużytki:                                       | 0,0345 ha, (w tym kl: N - 0,0345 ha)                                                                        |

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 108,00 dt pszenicy**

(słownie: sto osiem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Działki położone w obrębie Tarnowo gm Suchań. Kształt działek nieregularny, wydłużony, teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Na dzień lustracji działki 5/2, 57/1, 60/1 stanowią ściernisko. Działka nr 73/1 ugorowana. Brak dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Suchaniu nr GN.6727.134.2025 z dnia 08.12.2025r., „działki nr 5/2, 57/1, 73/1, 60/1 obręb Tarnowo gm. Suchań, położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań w/w nieruchomości oznaczone jako:

- działka nr 5/2 – użytki zielone, grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy nadleśnictwa Dobrzany oraz pozostałe lasy i zadrzewienia
- działka nr 57/1 – użytki zielone
- działka nr 60/1 – użytki zielone, lasy nadleśnictwa Dobrzany oraz pozostałe lasy i zadrzewienia,
- działka nr 73/1 – użytki zielone

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji i obszarze NATURA 2000.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy. Dnia 26 czerwca 2024r. Rada Miejska w Suchaniu podjęła uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na działkach występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Dojazd do działek 5/2, 57/1, 73/1 oraz 60/1 dla każdego z użytkowników możliwy będzie przez działki 407/1 i 5/3 obr. Tarnowo po wyjeździe w terenie drodze zgodnie z załącznikiem graficznym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Suchaniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 09.12.2025 r.

02.01.2026

Szczecin, dnia ..... r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wojciech Łyszyk