

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.109.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dobrzany**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **60/1** z obrębu **Odargowo** o ogólnej powierzchni **13,8003 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116709/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	12,9457 ha, (w tym kl: RIVb - 6,8381 ha; RV - 4,3034 ha; RVI - 1,8042 ha)
- łąki trwałe:	0,3881 ha, (w tym kl: ŁV - 0,3768 ha; ŁVI - 0,0113 ha)
- grunty pod rowami:	0,0429 ha, (w tym kl: W/RVI - 0,0137 ha; W/ŁV - 0,0229 ha; W/ŁVI - 0,0063 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,3571 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,1621 ha; Lzr/RV - 0,0957 ha; Lzr/RVI - 0,0683 ha; Lzr/ŁVI - 0,0310 ha)
- nieużytki:	0,0665 ha, (w tym kl: N - 0,0665 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 40,00 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Odargowo. Kształt działki regularny, trapezowy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Na dzień lustracji działka stanowi ściernisko po kukurydzy. Dojazd do działki drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.149.2025 dnia 18.09.2025 roku Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Odargowo. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2002 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzany uchwalonego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002r. działka ozn., nr. geod. poniżej objęta jest zapisem:

- działka nr 60 obręb Odargowo - "obszary dominującej funkcji rolniczej" - "obszary o preferowanej funkcji rolniczej";
- "W3-strefa WIII ochrony archeologicznej";

- "ZPK-2 projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy"

- "zieleni wysoka"

Dla w/w nieruchomości nie wszczęto postępowania w zakresie opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu miejscowego na zmianę funkcji przedmiotowej działki.

W dniu 26 lipca 2024r. Rada Miejska w Dobrzanach podjęła uchwałę Nr V/32/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzany. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Dobrzany.

Nie wszczęto procedury oraz nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art.50 ust. 1 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r poz. 503).

Na przedmiotowej działce nie planuje się zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych. Na dzień wydania zaświadczenia działka 58 nie jest objęta obszarem rewitalizacji i nie jest objęta obszarem zdegradowanym ustalonym w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Dobrzany na lata 2024-2030, w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278 ze zm.), na którym Rada Gminy nie ustaliła prawa pierwokupu nieruchomości (art. 11 ust. 5 ustawy). Działka nie jest objęta obszarami specjalnej strefy rewitalizacji o których mowa w art. 25 powołanej wyżej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Dobrzanach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 08.12.2025 r.

02.01.2026

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Kiszczak