

WYKAZ Nr OPO.WKUZ.GZ.4243.9.2026.GP.1 z dnia 14.01.2026r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość nr 1.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	374/2	30,0000	RIIIa	1,7000
			RIIIb	2,4000
			RIVa	0,7000
			RV	15,4600
			RVI	8,3200
			ŁIV	0,2100
			ŁV	1,0700
			PsVI	0,1400
	386/7	26,6156	RII	2,2500
			RIIIa	8,1600
			RIIIb	10,0100
			RIVa	2,8200
			RIVb	0,6800
			RV	0,3400
			Lzr-RV	2,0800
			Lzr-ŁIII	0,2756
Ciermęcice	6/8	0,0028	Ba	0,0028
	6/12	32,5843	RIIIa	5,4830
			RIIIb	4,2572
			RIVa	7,7097
			RIVb	1,6779
			RV	3,6970
			ŁIV	0,0804
			ŁV	0,0712
			PsIII	0,4547
			PsV	1,2307
			Br-RIIIa	1,5888
			Br-RIVa	6,0393
			Lzr-PsV	0,0818
			W	0,2126
Razem		89,2027		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste o nr **OP1G/00021620/2** i **OP1G/00021619/2** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	103/001	Skład opału	Ciermęcice	6/12
2	115/001E	Garaże ciągnikowe 10-segmentowe	Ciermęcice	6/12
3	135/002C	Magazyn mat. pędnych	Ciermęcice	6/12
4	202/001B	Silos przejazdowy	Ciermęcice	6/12
5	205/003C	Zbiorniki gnojowicy - 9 komór	Ciermęcice	6/12
6	205/004D	Szambo	Ciermęcice	6/12

7	205/026	Silos na kiszonkę typ GROBNIKI	Ciermięce	6/12
8	221/001A	Zbiornik retencyjny na wodę	Ciermięce	6/12
9	235/003*	Sieć wodociągowa	Ciermięce	6/12
10	235/005*	Sieć wodociągowa	Ciermięce	6/12
11	236/001A	Przepompownia kwaran. przy jałowniku nr 182/012B	Ciermięce	6/12
12	236/002A	Przepompownia przy jałowniku nr A	Ciermięce	6/12
13	236/003A*	Kanalizacja deszczowa	Ciermięce	6/12
14	236/004A*	kanalizacja gnojowa	Ciermięce	6/12
15	144/002	Budynek biurowy	Ciermięce	6/12
16	182/007C	Jałowniki "B"	Ciermięce	6/12
17	182/012B	Jałownik "K"	Ciermięce	6/12
18	182/024	Jałownik "A"	Ciermięce	6/12
19	159/001	Śluza dezynfekcyjna - biuro	Ciermięce	6/12
20	261/004A	Kabel ziemny	Ciermięce	6/12
21	222/001*	Komora zasuwu w zbiorniku 205/003C	Ciermięce	6/12
22	255/001A	Studnia wiercona	Ciermięce	6/12
23	010/001C*	Melioracje	Ciermięce, Braciszów	6/12, 386/7
24	010/002F*	Melioracje	Ciermięce, Braciszów	6/12, 386/7
25	010/004E*	Melioracje	Ciermięce, Braciszów	6/12, 386/7
26	010/005B*	Drenowanie	Ciermięce, Braciszów	6/12, 386/7
27	298/003C	Ogrodzenie fermy	Ciermięce	6/12
28	299/001A	Myjnio-łapacz	Ciermięce	6/12
29	b.nr	Wiata stalowa	Ciermięce	6/12

Nieruchomość zabudowana:

- działka nr 6/12 w obrębie Ciermięce zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą,
- na działkach nr 6/12 obręb Ciermięce i nr 386/7 obręb Braciszów, znajdują się melioracje i drenowania,
- na działce nr 6/8 obręb Ciermięce znajduje się budynek czynnej stacji trafo.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla działek nr **374/2, 386/7** obręb Braciszów i nr **6/12, 6/8** obręb Ciermięce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka:

- nr **374/2, 386/7** obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- nr **6/12**, obręb Ciermięce, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 79% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 15% powierzchni) oraz na terenie **projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 6% powierzchni),
- nr **6/8**, obręb Ciermięce, znajduje się na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych,

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Braciszów i Ciermięce:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,

- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Pozostałe informacje:

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.550.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 21.11.2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Braciszów i Ciermięce, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 374/2, 386/7 obręb Braciszów i nr 6/12, 6/8 obręb Ciermięce, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego, na działce nr 386/7 obręb Braciszów zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 22.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki nr 374/2, 386/7 obręb Braciszów i nr 6/12, 6/8 obręb Ciermięce, gmina Głubczyce, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody **Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice**, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działki znajdują się na **terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”**, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 386/7 obręb Braciszów i działkę nr 6/12 obręb Ciermięce przechodzi sieć wodociągowa woA160. Przez działkę nr 386/7 obręb Braciszów, 6/12 obręb Ciermięce, przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 558,62 dt pszenicy, w tym: 423,43 dt za użytki rolne i 135,19 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 2.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	662	36,7500	RIIIa	8,3200
			RIIIb	3,1600
			RIVa	15,1400
			RIVb	0,6300
			RV	5,3700
			RVI	2,5200
			PsVI	1,1400
			N	0,1200
			Lzr-PsV	0,3500
Razem		36,7500		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 662 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,

- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 662 obręb Braciszów, przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 211,56 dt pszenicy, w tym: 211,56 dt za grunty orne.

Nieruchomość nr 3.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Planowana granica oznaczona w świadectwie granic w Braciszowie jako:				
Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	675/3	57,3032	RIIIa	7,2341
			RIIIb	13,8650
			RIVa	21,3340
			RIVb	11,4571
			RVI	1,8624
			N	0,2800
			LsIII	0,4000
			LsIV	0,2800
			Lzr-PsIII	0,0606
			Lzr-PsIV	0,2200
			Lzr-PsVI	0,3100
Razem		57,3032		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LsIII-0,4000 ha, LsIV-0,2800 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 675/3 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.). Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 361,87 dt pszenicy, w tym: 361,87 dt za grunty orne.

Nieruchomość nr 4.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	678	41,3200	RIIIa	5,5400
			RIIIb	14,2600
			RIVa	11,9100
			RIVb	7,5900
			RV	1,8600
			Lzr-RIVb	0,1600
Razem		41.3200		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 678 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.). Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 275,55 dt pszenicy, w tym: 275,55 dt za grunty orne.

Nieruchomość nr 5.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermiejce	241/2	51,4827	RIIIa	14,8258
			RIIIb	7,4996
			RIVa	11,7415
			RIVb	0,5300
			RV	12,4430
			RVI	2,8256
			łIV	0,2000
			LsV	1,2767
			N	0,0700
			W	0,0705
Razem			51,4827	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LsV-1,2767 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 241/2 obręb Ciermiejce, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 96% powierzchni), fragmenty działki leżą na terenie lasów chronionych (ok. 4% powierzchni) oraz w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych (ok. 3% powierzchni),

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciermiejce:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 241/2 obręb Ciermiejce przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 299,26 dt pszenicy, w tym: 299,26 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 6.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermęcice	231	7,2600	RIVa RIVb RV	1,7000 0,6500 4,9100
	232	5,3200	RIVa RIVb RV N	1,7700 0,6500 2,7700 0,1300
	233/1	2,7500	RIIIa RIVa RIVb	0,2200 2,0100 0,5200
	233/2	2,5100	RIVa	2,5100
Razem				17,8400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działki nr 231, 232, 233/1, 233/2 obręb Ciermęcice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciermęcice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 231 obręb Ciermęcice przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 76,14 dt pszenicy, w tym: 76,14 dt za grunty orne.

.....

Nieruchomość nr 7.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermięcice	234	24,6500	RIVa	2,9200
			RIVb	6,9900
			RV	7,2200
			RVI	7,2000
			N	0,3200
Razem		24,6500		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 234 obręb Ciermięcice, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciermięcice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 64,99 dt pszenicy, w tym: 64,99 dt za grunty orne.

Nieruchomość nr 8.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermięcice	235	10,3100	RIIIa	8,2900
			RIIIb	0,9000
			RIVa	1,1200
	236	0,3700	RIIIa	0,2400
			RIVa	0,1300
Razem		10.6800		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działki nr 235 i 236 obręb Ciermęcice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciermęcice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 94,99 dt pszenicy, w tym: 94,99 dt za grunty orne.

Nieruchomość nr 9.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermęcice	205	15,3800	RIIIa	1,1600
			RIIIb	2,0800
			RIVa	1,2500
			RIVb	7,2600
			RV	2,4500
			łIV	1,1700
			W-łIV	0,0100
	237	4,7500	RIIIb	0,0800
			RV	2,9800
			RVI	1,6900
	240	0,5400	RIVa	0,3600
			RV	0,1800
Razem		20,6700		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	010/006C*	Drenowanie gruntów ornych	Ciermęcice	205

2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działki nr 205, 237 i 240 obręb Ciermiecice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciermiecice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 87,44 dt pszenicy, w tym: 87,33 dt za użytki rolne i 0,11 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość nr 10.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermęcice	238	25,2000	RIIIa	12,9300
			RIIIb	0,3000
			RIVa	7,1500
			RIVb	0,9200
			PsIII	0,3500
			PsIV	0,6600
			LsIII	0,2400
			LsVI	0,3200
			W	0,1400
			N	0,4600
			Lzr-RIVa	0,8900
			Lzr-RIVb	0,8400
Razem			25,2000	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowlę i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LsIII-0,2400 ha, LsVI-0,3200 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 238 obręb Ciermiecice, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 92% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie lasów chronionych oraz w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych (ok. 6% powierzchni), północny fragment działki leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 2% powierzchni).

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciermiecice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.). Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 178,45 dt pszenicy, w tym: 178,45 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 11.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Bliszczycze	704/2	0,5584	dr	0,5584
Lewice	615/5	7,2785	RIIIb RIVa RIVb RV RVI N	2,7862 1,5599 0,2256 1,6670 0,9953 0,0445
	625/1	12,8200	RV RIVa Lzr-RIVb	12,5000 0,0800 0,2400
	630/1	7,6600	RIVa RV	1,2900 6,3700
	653/2	0,2200	RIVa	0,2200
	653/3	15,3600	RIVa	15,3600
	654	1,2800	RIVa Lzr-PsV	0,3800 0,9000
	665/2	0,2400	Lzr-RIIIa	0,2400
	665/3	2,9700	RIIIb RV Lzr-RIIIb	0,3500 2,5700 0,0500
	666/1	1,8800	RIIIb RIVa RV Lzr-RIIIb	0,3600 0,3000 1,1100 0,1100
	690	2,2600	RIVb	2,2600
	961	0,3600	RIVa	0,3600
Razem		52,8869		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste o nr **OP1G/00014312/8** i **OP1G/00021650/1** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	010/007C*	Drenowanie gruntów	Lewice	653/3

2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
- Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.11.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 18.12.2024 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr **615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 690**, obręb Lewice znajdują się na terenie: **R** – obszary rolne,
- nr **653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 961**, obręb Lewice znajdują się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni.
- nr **704/2**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni,

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Bliszczycze i Lewice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.604.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 18.12.2024 r. na działce nr 704/2 obręb Bliszczycze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 10 i nr 35.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.534.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 07.01.2025 r. działki ewidencyjne nr 625/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 666/1, 690, 961 obręb Lewice, gmina Branice są położone na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Mokre-Lewice”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 210,15 dt pszenicy, w tym: 209,95 dt za użytki rolne i 0,20 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 12.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Lewice	477	0,5000	Wsr-łIV	0,5000
	552/3	0,3000	Lzr-PsIV	0,3000
	556/6	0,4300	Lzr-PsIV	0,4300
Bliszczycze	10/4	13,9799	RII RIIIa RIVa RV RVI Lzr-RIVa	0,5561 8,3579 4,1820 0,2538 0,0085 0,6216
	10/5	10,2857	RIIIa RIVa łIII Lzr-RIVa	8,2405 1,2057 0,0973 0,7422
	10/6	0,6304	W-łIII W-RIVa Lzr-RIVa Lzr-łIII Wsr-łIII Wsr-RIVa	0,0591 0,0273 0,0378 0,4204 0,0584 0,0274
	10/7	14,4697	RIIIa RIVa RIVb RV RVI	2,3040 9,3135 0,9531 1,4899 0,4092
	15/1	0,4200	W Lzr-łIII	0,0200 0,4000
	15/2	0,2400	W Lzr-łIII	0,0300 0,2100
	716/1	0,4000	dr	0,4000

	746/1	0,0400	dr	0,0400
	853/1	0,0200	W	0,0200
	Razem			41,7157

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste o nr **OP1G/00014312/8** i **OP1G/00021650/1** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.11.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 18.12.2024 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr **10/4, 10/5**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **R** – obszary rolne, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/6, 853/1**, obręb Bliszczycze, znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/7, 15/1, 746/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie : **R** – obszary rolne,
- nr **15/2**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,
- nr **716/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **ZL** – obszary leśne,
- nr **477**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **552/3**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **556/6**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Bliszczycze i Lewice:

- dla działek nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7 Gmina podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 284,59 dt pszenicy, w tym: 284,59 dt za użytki rolne.

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 **932**, **(77) 4000 955** lub (77) 4000 **974**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni w terminie od **16.01.2026 r. do 31.01.2026 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Branice,
- 2) Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.