

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.86.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Marianowo**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **718/24** z obrębu **Sulino** o ogólnej powierzchni **27,4872 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ12T/00116690/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	25,8810 ha, (w tym kl: RIIb - 0,3674 ha; RIVa - 4,9461 ha; RIVb - 4,1319 ha; RV - 4,8323 ha; RVI - 11,6033 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,0622 ha, (w tym kl: Lzr/RV - 0,0622 ha)
- nieużytki:	1,5440 ha, (w tym kl: N - 1,5440 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 63,00 dt pszenicy

(słownie: sześćdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Sulino. Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Na dzień wizji lokalnej działka stanowi ściernisko po uprawie. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Marianowie nr GN.6727.112.2025 z dnia 11.12.2025r., działka nr 718/24 położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy nie został uchwalony.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo” przyjętym Uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą nr XII/73/2011 z dn. 24 listopada 2011 r. Uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r., Uchwałą nr XXIX/185/2017 z dn. 16 listopada 2017 r. oraz uchwałą

nr XLI/358/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. przewiduje się dla działki położonej w obrębie Sulino, działki nr 718/24 – funkcję rolną, w części leśną.

Względem ww. nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej działki,

- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. Nie jest również tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Marianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 09.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia 02.01.2026 r.