



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.97.2025.MM

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie O.T. KOWR w Szczecinie

Od 15. 01. 2026 - 30. 01. 2026
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Marianowo**, pochodzącej ze **zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **705/3** z obrębu **Sulino** o ogólnej powierzchni **18,0384 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/0016690/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	8,7186 ha, (w tym kl: RIVa - 3,1300 ha; RIVb - 1,8563 ha; RV - 1,9772 ha; RVI - 1,7551 ha)
- łąki trwałe:	0,6204 ha, (w tym kl: ŁV - 0,6204 ha)
- pastwiska trwałe:	0,3102 ha, (w tym kl: PsIV - 0,3102 ha)
- grunty pod rowami:	0,1322 ha, (w tym kl: W/RIVb - 0,0211 ha; W/RVI - 0,0739 ha; W/PsIV - 0,0372 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	1,8644 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,1619 ha; Lzr/RIVb - 0,0265 ha; Lzr/RV - 1,4621 ha; Lzr/RVI - 0,1605 ha; Lzr/ŁIV - 0,0534 ha)
- nieużytki:	6,3926 ha, (w tym kl: N - 6,3926 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 34,00 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Sulino. Kształt działki dość regularny, trapezowy teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Na dzień wizji lokalnej działka stanowi ściernisko po uprawie. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Marianowie nr GN.6727.96.2025 z dnia 11.12.2025r., działka nr 705/3 położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy nie został uchwalony.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo” przyjętym Uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą nr XII/73/2011 z dn. 24 listopada 2011 r. Uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r., Uchwałą nr XXIX/185/2017 z dn. 16 listopada 2017 r. oraz uchwałą

nr XLI/358/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. przewiduje się dla działki położonej w obrębie Sulino, działki nr 705 – funkcję rolną.

Względem ww. nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej działki,
- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. Nie jest również tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Marianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 09.12.2025 r.

02.01.2026

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia r.