



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 15. 01. 2026 - 30. 01. 2026

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.124.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stara Dąbrowa**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PGR w Chlebowku**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **153/7, 30/20, 30/21, 36, 44/5, 368, 370/3** z obrębu **Białuń, Chlebowko** o ogólnej powierzchni **33,2335 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze **SZ1T/00116161/5**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 22,6127 ha, (w tym kl: RIIIb - 1,9019 ha; RIVa - 17,2626 ha; RIVb - 3,4482 ha) |
| - łąki trwałe: | 2,2365 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,7458 ha; ŁIV - 1,4907 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,1099 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,0094 ha; W/ŁIII - 0,0433 ha; W/ŁIV - 0,0572 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 1,5684 ha, (w tym kl: Br/RIVa - 1,5684 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 2,3962 ha, (w tym kl: Lzr/RIIIb - 0,0259 ha; Lzr/RIVa - 0,4805 ha; Lzr/ŁIII - 0,6293 ha; Lzr/ŁIV - 1,2605 ha) |
| - lasy: | 4,3098 ha, (w tym kl: LsIII - 3,1973 ha; LsIV - 1,1125 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - ZLEWNIA MLEKA DZ.30/9 CHLEBÓWKO/ST.DĄBROWA | nr inwentarzowy: 1053010284 |
| - OBORA UDOJOWA NR 1 DZ.30/9 CHLEBÓWKO/ST.DĄBROWA | nr inwentarzowy: 1053010305 |
| - GORZELNIA DZ.30/21 CHLEBÓWKO/ST.DĄBROWA | nr inwentarzowy: 1053010224 |
| - PLAC PRZY STODOLE Z PŁYT JOMBO DZ.30/21 CHLEBÓWKO/ST.DĄBROWA | nr inwentarzowy: 2053011983 |
| - KOCIOŁ PAROWY-CHLEBÓWKO 30/21 | nr inwentarzowy: 3053010345 |
| - ZBIORNIK DO SPIRYTUSU CHLEBÓWKO DZ NR 30/21 | nr inwentarzowy: 5053010359 |
| - KADŹ FERMENTACYJNA CHLEBÓWKO DZ 30/21 | nr inwentarzowy: 5053010361 |
| - KADŹ FERMENTACYJNA CHLEBÓWKO DZ NR 30/21 | nr inwentarzowy: 5053010362 |
| - PARNIK GORZELN. TYP P-00-00 NR 478 DZ NR 30/21 CHLEBÓWKO | nr inwentarzowy: 5053010367 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 200,00 dt pszenicy
(słownie: dwieście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, położona w obrębach Chlebówko oraz Białuń, wśród nieruchomości rolnych, kształt działek nieregularny . Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną.

Na podstawie zaświadczeń wydanych przez Urząd Gminy w Starej Dąbrowie Nr RIR.6727.1.1.2026.BD - RIR.6727.1.4.2026.BD z dnia 07 stycznia 2026r. działki gruntu oznaczone numerem geodezyjnym 44/5, 30/9, 30/20, 30/21, 36, 368 oraz 370/3 obrębie ewidencyjnym Chlebówko gmina Stara Dąbrowa oraz dz. 153/7 obr Białuń nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność) ww. działki nr 44/5, 36, 368 i 370/3 posiadały charakter rolniczy - pola uprawne do dalszego użytkowania; działka nr 30/9 stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej i gorzelni PGR do dalszego użytkowania; działka 30/20 w części północnej stanowiła teren istniejącego ośrodka produkcji zwierzęcej i gorzelni (Zakład Rolny KGGR Stara Dąbrowa)- do dalszego użytkowania; strefa ochrony sanitarnej od obiektów hodowlanych - 100m, od gorzelni - 50m należy modernizować ośrodek i technologię pod kątem likwidacji strefy uciążliwości, natomiast w części południowej stanowiła istniejąca zieleń parkową do dalszego użytkowania; teren objęty ochroną konserwatorską; działka nr 30/21 - północna część działki stanowiła ośrodek produkcji zwierzęcej i gorzelni PGR do dalszego użytkowania, środkowa część działki posiadała charakter rolniczy, południowa część działki stanowiła zieleń parkową do dalszego użytkowania.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą nr VIII(49)2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022r. na teren działek nr 44/5, 370/3, 36, 368. nie przewiduje się zmian. Na teren działek: 30/9 - wskazany do przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji oraz ponownego zagospodarowania; - działka 30/20 - w części północnej znajduje się w obszarze położonym we wschodniej części wsi, dawny zespół folwarczny z obiektami o wartościach kulturowych zaadoptowany na potrzeby ośrodka gospodarczego byłego PGR-u - wskazany do przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji oraz ponownego zagospodarowania, natomiast w części południowej wyżej wymieniony teren znajduje się w obszarze zieleni wysokiej- parki podworskie oraz zespoły zieleni komponowanej w sąsiedztwie młyna i stawów młyńskich wskazane do rekultywacji i rewitalizacji, obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej; działka 30/21 - wskazany jako parki podworskie oraz zespoły zieleni komponowanej w sąsiedztwie młyna i stawów młyńskich do rekultywacji i rewitalizacji; obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej

Względem wyżej wymienionej nieruchomości:

- uchwałą nr XVI/129/2025 z dnia 26.09.2025r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chlebowo i Chlebówko, gmina Stara Dąbrowa dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowych teren obejmuje dz. nr geod. 44/5, 370/3 położone w obrębie ewidencyjnym Chlebówko

- nie wszczęto procedury planistycznej,

- uchwałą nr V/41/2024 Rada Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stara Dąbrowa,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.31 ust.1i art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r.poz.1130)

- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy

Po nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485) Gmina Stara Dąbrowa podjęła uchwałę o rewitalizacji nr L/478/2023 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 22 czerwca 2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Stara Dąbrowa. WW. działki w obrębie ewidencyjnym Chlebówko są objęte obszarem rewitalizacji - Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka 153/7 obr Białuń nie jest objęta obszarem rewitalizacji - Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z § 2 ww uchwały ustanawia się na rzecz Gminy Stara Dąbrowa prawo pierwokupu ww. działek.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30 września 2026 roku.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 30.12.2025 r.

Szczecin, dnia 15. 01. 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszcz

