

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.83.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Suchań**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/3** z obrębu **Tarnowo** o ogólnej powierzchni **33,5443 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00115228/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	27,6149 ha, (w tym kl: RIIb - 2,2407 ha; RIVa - 7,6090 ha; RIVb - 16,8177 ha; RV - 0,9475 ha)
- łąki trwałe:	3,9205 ha, (w tym kl: ŁIV - 3,7568 ha; ŁV - 0,1637 ha)
- pastwiska trwałe:	0,7659 ha, (w tym kl: PsV - 0,7659 ha)
- grunty pod rowami:	0,0331 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0331 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,5554 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,5461 ha; Lzr/RV - 0,0093 ha)
- lasy:	0,6545 ha, (w tym kl: LsIV - 0,6545 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 162,00 dt pszenicy

(słownie: sto sześćdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona w obrębie Tarnowo gm Suchań. Kształt działki dość regularny, prostokątny, teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Na dzień lustracji działka 5/3 stanowi ściernisko. Brak dojazdu do działki.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Suchaniu nr GN.6727.134.2025 z dnia 08.12.2025r., działka nr 5/3 obręb Tarnowo gm. Suchań, położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań w/w nieruchomości oznaczone jako:

- działka nr 5/3 – użytki zielone, grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy nadleśnictwa Dobrzany oraz pozostałe lasy i zadrzewienia

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji i obszarze NATURA 2000.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy. Dnia 26 czerwca 2024r. Rada Miejska w Suchaniu podjęła uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dojazd do działki 5/3 dla każdorazowego użytkownika możliwy będzie przez działkę nr 407/1 obr Tarnowo po wyjeździe w terenie drodze zgodnie z załącznikiem graficznym. Poprzez działkę zostanie zapewniony dojazd do działki nr 5/2, 57/1, 73/1, 60/1 obręb Tarnowo gmina Suchań.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Suchaniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 09.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia14.01.2026.