



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
miejscowej OT KOWR w Szczecinie

15. 01. 2026 - 30. 01. 2026

Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.93.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Marianowo**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **691/1, 718/31** z obrębem **Sulino** o ogólnej powierzchni **28,1145 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/0016690/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	25,0634 ha, (w tym kl: RIVa - 0,1200 ha; RIVb - 0,4100 ha; RV - 17,1633 ha; RVI - 7,3701 ha)
- pastwiska trwałe:	0,8300 ha, (w tym kl: PsV - 0,8300 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	1,1123 ha, (w tym kl: Lzr/RV - 1,1123 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	0,0600 ha, (w tym kl: LzV - 0,0600 ha)
- nieużytki:	1,0488 ha, (w tym kl: N - 1,0488 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 38,00 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Sulino. Kształt działek dość regularny, prostokątny, wydłużony, teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne. Na dzień wizji lokalnej na działkach znajduje się ściernisko po uprawach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

W zaświadczeniu wydanym przez Urząd Gminy w Marianowie nr GN.6727.112.2025 z dnia 11.12.2025 roku stwierdza się, że działki nr geod. 691/1 i 718/31 położone w obrębie Sulino, gm. Marianowo, znajdują się na obszarze dla którego brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie został uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo przyjętym Uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27.11.2001r. zmienionym Uchwałami Rady Gminy Marianowo nr XII/73/2011 z dnia 24.11.2011 r. oraz nr XX/131/2012 z dnia 08.11.2012r., nr XXIX/185/2017 z dn. 16.11.2017r., oraz uchwałą nr XLI/358/2024 z dnia 29 lutego 2024r. dla działek nr 691/1 i 718/31 przewiduje się funkcję rolną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, bądź uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U.2017 r. poz. 1023). Teren działki nie jest objęty miejscowymi planami odbudowy. Na w/w działce nie przewiduje się lokalizacji farm wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Marianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 09.12.2025 r.

02.01.2026

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk