



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 15. 01. 2026 - 30. 01. 2026

Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.ST.4243.W.125.2025.MM**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Suchań**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Sulinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **407/1** z obrębu **Tarnowo** o ogólnej powierzchni **18,5943 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00115228/6.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,8218 ha, (w tym kl: RIVb - 0,5794 ha; RV - 0,2424 ha)
- **łąki trwałe:** 8,9845 ha, (w tym kl: ŁIV - 8,7686 ha; ŁV - 0,2159 ha)
- **pastwiska trwałe:** 8,6182 ha, (w tym kl: PsIV - 4,0598 ha; PsV - 4,0260 ha; PsVI - 0,5324 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1155 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,1155 ha)
- **nieużytki:** 0,0543 ha, (w tym kl: N - 0,0543 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 63,00 dt pszenicy**

(słownie: sześćdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie Tarnowo. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka położona jest wśród gruntów rolnych i leśnych. Teren płaski z niewielkimi odchyleniami rzędnych terenu. Dojazd do działki droga utwardzona.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Suchaniu nr GN.6727.134.2025 z dnia 08.12.2025r., działka nr 407/1 obręb Tarnowo gm. Suchań, położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań w/w nieruchomości oznaczone jako:

-działka nr 407/1 – użytki zielone, grunty orne.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji i obszarze NATURA 2000.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy. Dnia 26 czerwca 2024r. Rada Miejska w Suchaniu podjęła uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dzierżawca działki 407/1 obr Tarnowo zobowiązuje się do umożliwienia przechodu i przejazdu przez w/w nieruchomość po wyjeżdżonej w terenie drodze, każdoczesnemu użytkownikowi działek 5/2, 5/3, 57/1, 60/1, 73/1 obr Tarnowo gm. Suchań.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Suchaniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 29.12.2025 r.

02.01.2026

Szczecin, dnia ..... r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk