

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.SW.4243.31.2026.MP1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku 006F kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PRZETARG - OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ

Wyłącznie dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.10.2025r.** roku do **24.10.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Marcinowicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa wsi Wirki, Zebrzydów, Kątki, Marcinowice.

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY

są nieruchomości pochodzące z KOMBINATU ROLNEGO ŚWIDNICA Sp. z o.o. z/s w Pszennie:

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **329/7**, **329/8** oraz **udział 1/6** w działce nr **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce nr **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr), **1/3 udziału** w działce nr **329/14** o ogólnej powierzchni 0,6638 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3252 ha (w tym użytki rolne 21,8298 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 21,7199 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 14,8533 ha, RIIIb – 6,3285 ha, RIVa – 0,5381 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 0,1099 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 0,0831 ha, ŁV – 0,0268 ha;
- drogi – 0,4954 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070325/1 dla działki nr 329/7, nr SW1S/00070324/4 dla działki nr 329/8, nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, nr SW1S/00070371/8 dla działki nr 329/14, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/7 nieużytkowana rolniczo. Na powierzchni około 0,0500 ha* nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki jest nierówny, lekko pochylony w kierunku północnym. Działka 329/8 nieużytkowana rolniczo. Na powierzchni około 0,0300 ha* nieruchomość jest

zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki jest nierówny i lekko pofalowany. Działka 329/14, ewidencyjnie działka drogowa – droga gruntowa, nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0600 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,0020 ha* nieruchomość zakrzewiona. Przez teren działki, w jej północnej części, przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Teren działki jest płaski. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działek 329/3 oraz 329/14 możliwy jest bezpośrednio z drogi powiatowej (zakrzewienia przy wjeździe na granicy pasa drogowego i działki 329/14). Dojazd do działki 329/7 możliwy jest drogą gruntową tj. działką 329/3 – częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:

- nr 329/7 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11,
- nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,
- nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/3, 329/4, 329/14 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 193,00 zł pszenicy

Wadium do przetargu: 9 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **328, 329/5, 329/6**, oraz **udział 2/3** w działce **329/14** o ogólnej powierzchni 0,6638 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,3295 ha (w tym użytki rolne 18,7631 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 18,7631 ha, w tym klasy gruntów: RIIIA – 4,0167 ha, RIIIB – 11,2274 ha, RIVa – 2,8655 ha RIVb – 0,6535 ha;
- nieużytki – 0,1239 ha (N),
- drogi – 0,4425 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00068283/7 dla działki nr 328, nr SW1S/00070374/9 dla działki nr 329/5, nr SW1S/00070326/8 dla działki nr 329/6, nr SW1S/00070371/8 dla działki nr 329/14, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 328 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,1600 ha* nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki, w jej północnej części, przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Teren działki jest płaski. Działka 329/5 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,1200 ha* nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki, w jej północnej części przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz w środkowej części napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia podparta na trzech słupach żelbetonowych. Teren działki jest płaski. Działka 329/6 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0500 ha* nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki nierówny, lekko pofalowany. Działka 329/14, ewidencyjnie działka drogowa – droga gruntowa, nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0600 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,0020 ha* nieruchomość zakrzewiona. Przez teren działki, w jej północnej części, przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Teren działki jest płaski. Dojazd do działek nr 328 oraz 329/14 możliwy jest bezpośrednio z powiatowej drogi asfaltowej. Dojazd do działek nr 329/5 oraz 329/6 możliwy jest z utrudnieniami drogą gruntową. Działka 329/14 zakrzewiona przy wjeździe z drogi powiatowej. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyłoniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydzierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na działce nr 328 poza gruntami ornymi (R) występuje nieużytek (N), a także pojedyncze, wiekowe drzewa. Występujące na obszarach rolniczych grunty inne niż orne, tj. wszystkie zadrzewienia i zakrzewienia w tym starodrzew, fragmenty lasów, trwałe użytki zielone, zbiorniki wodne, rowy, miedze, odłogi i inne nieużytki stanowią wysoką wartość przyrodniczą jako ostoja różnorodności biologicznej, wartość krajobrazową i klimatotwórczą oraz mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:
 - nr 328 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N8, R-N7,
 - nr 329/5 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N7, R-N8, przez działkę przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-N10,
 - nr 329/6 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/5, 329/6, 329/14 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: <u>146,00 dt pszenicy</u> <u>Wadium do przetargu: 6 900,00 zł</u>
--

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

3. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Zebrzydów**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **226/1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,3334 ha (w tym użytki rolne 15,3334 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 15,3334 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb – 7,0230 ha, RIVa – 8,3104 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00070091/1 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 226/1 nieużytkowana rolniczo. Na powierzchni około 0,1600 ha* nieruchomość zaużytkowana przez władającego działką sąsiednią. Przed zawarciem umowy dzierżawy KOWR okaże granice działki przyszłemu dzierżawcy. Na powierzchni około 0,3200 ha* nieruchomość porośnięta jest trawą i chwastami. Na powierzchni około 0,2500 ha* i odcinku około 220 m* przez teren działki przechodzi droga gruntowa, równoległa do ewidencyjnej drogi gruntowej nr dz. 225. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Dojazd do działki możliwy drogą gruntową.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Zebrzydów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **12.R** – tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, tj. przeznaczona jest na cele rolne.

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: <u>107,00 dt pszenicy</u> <u>Wadium do przetargu: 5 000,00 zł</u>
--

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 4. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Zebrzydów**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **226/4**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0001 ha (w tym użytki rolne 11,0001 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 11,0001 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 9,9533 ha, RIIIb – 0,9854 ha, RV – 0,0614 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00070612/0 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka nieużytkowana rolniczo. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Dojazd do działki jest możliwy bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Zebrzydów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **12.R** – tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, tj. przeznaczona jest na cele rolne.

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: <u>102,00 dt pszenicy</u> <u>Wadium do przetargu: 4 800,00 zł</u>
--

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Zebrzydów**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **226/3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0001 ha (w tym użytki rolne 11,0001 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 11,0001 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 7,7719 ha, RIIIb – 2,0526 ha, RIVb – 0,2592 ha, RV – 0,9164 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00070613/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 226/3 nieużytkowana rolniczo. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Dojazd do działki jest możliwy bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej.

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Zebrzydów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **12.R** – tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, tj. przeznaczona jest na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyłoniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.
- Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić część wydierżawionej działki (wzdłuż granicy z działką drogową nr 227/2), w celu zapewnienia drogi dojazdowej do działki nr 226/2 obręb Zebrzydów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 92,00 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 4 300,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 6. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **329/9**, oraz **udział 1/6** w działce **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,1639 ha (w tym użytki rolne 10,8898 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 10,8051 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 0,7655 ha, RIIIb – 9,8064 ha, RIVa – 0,2332 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni – 0,0847 ha w klasie ŁV;
- drogi o łącznej powierzchni 0,2741 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070323/7 dla działki nr 329/9, nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/9 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0700 ha* nieruchomość jest zakrzewiona i zadrzewiona. Teren działki jest nierówny, lekko pofalowany. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działki 329/3 możliwy jest bezpośrednio z drogi powiatowej. Dojazd do działek 329/4 i 329/9 możliwy jest drogą gruntową tj. działkę 329/3 – działka częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:

- nr 329/9 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11,
- nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,
- nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;

- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/3, 329/4 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 85,00 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 4 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Zebrzydów**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **226/2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0005 ha (w tym użytki rolne 11,0005 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 11,0005 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 1,5458 ha, RIIIb – 8,2224 ha, RIVa – 0,0721 ha, RIVb – 1,1602 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00070614/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 226/2 nieużytkowana rolniczo. Na powierzchni około 0,1000 ha* nieruchomość porośnięta jest trawą i chwastami. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Dojazd do działki, ze względu na brak przejazdu nad rowem w pasie drogi powiatowej, możliwy jest wyłącznie przez teren działek sąsiednich. Dzierżawca działki 226/3 zobowiązany będzie udostępnić część wydzierżawionej działki (wzdłuż granicy z działką drogową nr 227/2), w celu zapewnienia drogi dojazdowej do działki nr 226/2 obręb Zebrzydów.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Zebrzydów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **12.R** – tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, tj. przeznaczona jest na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- *W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydzierżawiającego gruntów.*
- Dojazd do działki jest możliwy poprzez sąsiednią działkę nr 226/3 obręb Zebrzydów wzdłuż granicy z działką drogową nr 227/2. Dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu braku dojazdu do działki, nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR w tego tytułu.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: <u>84,00 dt pszenicy</u> <u>Wadium do przetargu: 3 900,00 zł</u>

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **329/10**, oraz **udział 1/6** w działce **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,1768 ha (w tym użytki rolne 9,9027 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 9,9027 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 1,1777 ha, RIIIb – 7,6131 ha, RIVa – 0,4472 ha, RIVb – 0,4955 ha, RV – 0,1692 ha;
- drogi o łącznej powierzchni 0,2741 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070095/9 dla działki nr 329/10, nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/10 nieużytkowana rolniczo. Teren działki jest nierówny, lekko pofalowany. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działki 329/3 możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej. Dojazd do działek 329/4 oraz 329/10 możliwy jest drogą gruntową tj. działkę 329/3 – działka częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:

- nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,
- nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;

- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/10, 329/3, 329/4 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 76,00 dt pszenicy
Wadium do przetargu: 3 600,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

- 9. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **329/11**, oraz **udział 1/6** w działce **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,3498 ha (w tym użytki rolne 9,0757 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 9,0757 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 1,1567 ha, RIIIb – 6,2094 ha, RIVa – 1,5053 ha, RV – 0,2043 ha;
- drogi o łącznej powierzchni 0,2741 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070373/2 dla działki nr 329/11, nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/11 nieużytkowana rolniczo. Teren działki jest nierówny, lekko pofalowany. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działki 329/3 możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej. Dojazd do działek 329/4 oraz 329/11 możliwy jest drogą gruntową tj. działkę 329/3 – działka częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyloniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:
 - nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,

- nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N,
- przez działkę nr 329/11 przebiega urządzenie melioracji wodnych - rów R-N9.

Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/11, 329/3, 329/4 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 69,00 dt pszenicy
Wadium do przetargu: 3 200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

10. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **329/12**, oraz **udział 1/6** w działce **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,2864 ha (w tym użytki rolne 8,0123 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 8,0123 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 1,5400 ha, RIIIB – 5,3216 ha, RIVa – 1,1507 ha;
- drogi o łącznej powierzchni 0,2741 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070372/5 dla działki nr 329/12, nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/12 nieużytkowana rolniczo. Nad nieruchomością, w jej północno-zachodniej części, przechodzi linia energetyczna średniego napięcia. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działki 329/3 możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej. Dojazd do działek 329/4 oraz 329/12 możliwy jest drogą gruntową tj. działkę 329/3 – działka częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe

nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyłoniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydierżawiającego gruntów.
- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.
Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:
 - nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,
 - nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N,
 - przez działkę nr 329/12 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-N9.Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:
 - art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;
 - art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
 - art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.
- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/12, 329/3, 329/4 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 63,00 dt pszenicy Wadium do przetargu: 2 900,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

11. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Wirki**, gmina **Marcinowice**, powiat **świdnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **329/13**, oraz **udział 1/6** w działce **329/3** o ogólnej powierzchni 0,8505 ha (dr), **udział 1/6** w działce **329/4** o ogólnej powierzchni 0,7937 ha (dr).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,9454 ha (w tym użytki rolne 8,6713 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 8,6713 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 0,5416 ha, RIIIb – 3,6934 ha, RIVa – 3,6757 ha, RIVb – 0,7606 ha;
- drogi o łącznej powierzchni 0,2741 ha (dr).

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr SW1S/00070370/1 dla działki nr 329/13,

nr SW1S/00070377/0 dla działki nr 329/3, nr SW1S/00070375/6 dla działki nr 329/4, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.
Nieruchomość ma dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Uwaga – w stosunku do wykazu wprowadza się uzupełnienie i sprostowanie informacji:

Stan zagospodarowania: Działka 329/13 nieużytkowana rolniczo. Nad nieruchomością przechodzi linia energetyczna średniego napięcia podparta na pięciu słupach żelbetonowych. Teren działki jest nierówny, pofalowany. Działka 329/3 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0400 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest płaski. Działka 329/4 nieużytkowana rolniczo, na powierzchni około 0,0100 ha* porośnięta trawą, na powierzchni około 0,7537 ha* występują zadrzewienia. Teren działki jest nierówny. Dojazd do działki 329/3 możliwy bezpośrednio z drogi powiatowej. Dojazd do działek 329/4 oraz 329/12 możliwy jest drogą gruntową tj. działkę 329/3 – działka częściowo zadrzewiona. Przyszły dzierżawca własnym staraniem dokona prac umożliwiających przejazd drogą sprzętem rolniczym.

* powierzchnia szacunkowa przybliżona, ewentualny błąd szacunkowy nie może być przedmiotem roszczeń wobec KOWR

*W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice dla wsi Wirki zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem **R-5** – tereny rolne bez prawa zabudowy, otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, tj. przeznaczone są na cele rolne.*

Uwagi – w stosunku do wykazu uzupełnia się informacje:

- W odniesieniu do nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem prowadzone są postępowania sądowe zainicjowane przez byłego dzierżawcę. KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w przypadku rozstrzygnięć postępowań sądowych niekorzystnych dla KOWR, które mogą skutkować koniecznością wyłączenia dzierżawionych gruntów. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Wyłoniony Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia odrębnego oświadczenia do umowy w zakresie dobrowolnego obowiązku wydania wskazanych przez Wydzierżawiającego gruntów.

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ww. działki położone są w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, która zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona jest indywidualnie dla formy ochrony przyrody, w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, działka:

- nr 329/3 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N11, R-N7,
- nr 329/4 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych rowem R-N.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in: niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej;

- art. 205 w brzmieniu: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

- Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego działki nr 329/13, 329/3, 329/4 leżą w granicach złoża magnezytu „Wiry-Gogołów, które obecnie nie jest eksploatowane.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 61,00 dt pszenicy
--

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 15.01.2026 r. do 22.01.2026r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, tel. 71 35-63-919.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (**zwaną dalej: UKUR**), tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),

3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieniają miejsce zameldowania i zamieszkują w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, a osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji **dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.**

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
lub
b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

5. mają miejsce zamieszkania w **gminie Marcinowice** w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w **gminach: Żarów, Mietków, Sobótka, Łagiewniki, gmina wiejska Dzierżoniów, gmina wiejska Świdnica**

Informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub/ i nadal władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 09.10.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw*.

Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem, osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu **pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Kombinatem Rolnym Świdnica Sp. z o.o.** uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości, pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Kombinatem Rolnym Świdnica Sp. z o.o. **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość położoną w tej samej miejscowości lub wydzielonej przed przetargiem części nieruchomości Zasobu.

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie

od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

I. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem „**Kwalifikacje do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr, o pow. ha, położonej/ych w obrębie/ach na terenie gminy/n Marcinowice zaplanowany na dzień 02.03.2026 r.**”.

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” oraz w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 w Kancelarii, Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy w godz. 8³⁰-14⁰⁰ (tel. 71 35 63 919).

W związku z powyższym nie później niż do dnia 29.01.2026 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
 - *Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;*
 - *Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.**

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020) i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresy zamieszkiwania – **kopia decyzji o przyznaniu pomocy**, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwie spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących **przedmiotem współwłasności** uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ osoba fizyczna **posiada kwalifikacje rolnicze**, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za **staż pracy**, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub

- 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U z 2025 poz. 620) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,

Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz.U. 1990r, nr 54, poz. 310).

- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:
 - 1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**
 - 2) przy prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością - jest:
 - **akt notarialny,**
 - **prawomocne orzeczenie sądu,**
 - **wypis z księgi wieczystej,**
 - **zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),**
 - **inne dokumenty, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,**
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie,**
 - c) przedmiotem dzierżawy - **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze- trzecie lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;**
 - 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **jest świadectwo pracy lub zaświadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia;**
 - 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**
 - 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 475.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - **zaświadczenie o odbyciu stażu;**
 - 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. z 1990 r. Nr 54, poz. 310) - **zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy.**
- ✓ Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są dokumenty,
- ✓ W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

II. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz lista osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy**, a także opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu **w dniu 11.02.2026 roku po godz. 14:00**

Jednocześnie informujemy, że osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów. W tym celu najpóźniej **do dnia 16.02.2026 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** brakujące dokumenty/wyjaśnienia (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **nr nieruchomości**, której dotyczy składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**).

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. **Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa oraz osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 23.02.2026 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu**, które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej. Wzór oferty dostępny na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **26.02.2026 r.**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie wcześniej jednak niż po upływie terminów do wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W przypadku wniesienia zastrzeżeń Krajowy Ośrodek może wstrzymać zwrot wadium do czasu ich rozpatrzenia (§ 4 ust. 4–4b rozporządzenia).
Wadium nie podlega zwrotowi – zgodnie z art. 29 ust. 3g ustawy – w przypadkach, gdy:
 1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą albo żaden z uczestników przetargu ofertowego nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;
 2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy;
 3. z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
2. Wadium zwraca się w wysokości wniesionej przez uczestnika przetargu.
3. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 ustawy, organizator przetargu może wstrzymać zwrot wadium do czasu ich rozpatrzenia.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy (przelewem na wskazane konto).

5. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Ad 2. Ofertę (czytelnie podpisaną) należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 - sekretariat** po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **27.02.2026 r. do godz. 15:00.**

Na kopercie **muszą być umieszczone czytelne dane osoby składającej ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie, gmina Marcinowice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej jako działki nr..... Nie otwierać przed **02.03.2026 r.**”**

Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko **przez jednego współmałżonka** zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Dopuszcza się złożenie jednej oferty do kilku pozycji przetargowych, zawierającej wskazanie jednej działki ewidencyjnej, na której znajdują się użytki rolne, od której będą liczone odległości do kilku nieruchomości Zasobu WRSP wystawionych do przetargów.

W pozostałych przypadkach, oferty należy składać oddzielnie dla każdej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z niniejszym ogłoszeniem wg schematu 1 nieruchomość = 1 oferta, w odrębnej kopercie.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpływu oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- 4) Informację dotyczącą działki, będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.
- 5) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. Należy podać także powierzchnię gruntów nabytych przez małżonka, które stanowią jego odrębną własność oraz gruntów dzierżawionych tylko przez małżonka,

- 6) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2025 rok”**]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz, świń i koni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność (nie dotyczy rozdzielności majątkowej małżeńskiej). Wzór oświadczenia dostępny na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).
- 7) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 8) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:
- Dla nieruchomości I – zabezpieczenie kwoty 25 600,00 zł,**
Dla nieruchomości II – zabezpieczenie kwoty 19 400,00 zł,
Dla nieruchomości III – zabezpieczenie kwoty 14 200,00 zł,
Dla nieruchomości IV – zabezpieczenie kwoty 13 600,00 zł,
Dla nieruchomości V – zabezpieczenie kwoty 12 200,00 zł,
Dla nieruchomości VI – zabezpieczenie kwoty 11 300,00 zł,
Dla nieruchomości VII – zabezpieczenie kwoty 11 200,00 zł,
Dla nieruchomości VIII – zabezpieczenie kwoty 10 100,00 zł,
Dla nieruchomości IX – zabezpieczenie kwoty 9 200,00 zł,
Dla nieruchomości X – zabezpieczenie kwoty 8 400,00 zł,
Dla nieruchomości XI – zabezpieczenie kwoty 8 100,00 zł.
- 9) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

Do oferty należy załączyć:

- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy, od innego podmiotu niż KOWR,
- dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, a w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy.

W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zaprzestały prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników – **na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej**. Jeżeli z umowy dzierżawy nie wynika, że została ona zawarta z osobą która nie prowadzi działalności rolniczej, do oferty należy załączyć stosowne oświadczenia właściciela tej nieruchomości. Ww. dokumenty należy przekazać zanonimizowane tzn. zawierające informacje i dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do udokumentowania praw do działki (dane osób trzecich, tj. numer PESEL, adres zamieszkania lub dane niezwiązane z celem ich przekazania - należy zanonimizować),

UWAGA!

- a. W przypadku, gdy umowa dzierżawy zawarta została przed 15.06.2022 r. z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej, w celu uzyskania świadczeń emerytalnych/rentowych, uczestnik przetargu powinien przedłożyć do KOWR umowę dzierżawy, której zawarcie potwierdził wójt właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu tej umowy.
- b. Wymogi spełni również umowa dzierżawy zawarta po 15.06.2022 r. z osobą, która otrzymała emeryturę rolniczą (ale nie rentę rolniczą), o ile umowa **spełnia łącznie** następujące warunki:
- 1) została zawarta w formie pisemnej na okres co najmniej 10 lat;
 - 2) ma datę pewną (okres 12 m-cy jest liczony od daty pewnej);
 - 3) została zawarta w celu zaprzestania działalności rolniczej albo stanowi utrzymanie tego celu.
- c. Jeżeli umowa dzierżawy nie zawiera okresu jej trwania, przyjmuje się, że została zawarta na czas nieoznaczony i nie będzie brana pod uwagę przy ocenie kryterium 1b.

Zgodnie z opisem tego kryterium, w przypadku dzierżawy działki od osoby fizycznej, należy przedłożyć kopię umowy zawartej, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej na okres nie krótszy niż 10 lat. Jeżeli z zawartej umowy nie wynika, że została ona zawarta w ww. celu, **obowiązek wykazania tej okoliczności spoczywa na oferencie.**

- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **[wg. wzoru]** wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
- (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;**
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.**

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje, KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za

przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty. Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

1. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok tj. **28,35 ha**) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

2. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum

podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

UWAGA: przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji, gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczenie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiącego odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

3. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

4. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika oraz jego małżonka, bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy, podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie dolnośląskim wg danych ARiMR za **2025 rok – 56,70 ha**.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (P_p).

Oferty, których powierzchnia UR, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika oraz jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (P_p) i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi P_{max} .

5. Zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do przetargu – liczba punktów 10;

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu 02.03.2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, sala nr 2.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

A CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU:

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawiają się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadliwa zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,

- otwiera oferty złożone w miejscu, terminie i w sposób wskazany w ogłoszeniu o przetargu.
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium, lub jeżeli oferta nie została podpisana lub została podpisana przez osobę nieuprawnioną, który nie wniósł wadium,
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
- a) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie wraz z uzasadnieniem.

B CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU:

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu oraz inne kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa może wezwać oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania. Komisja może uwzględnić wyjaśnienia, jeżeli nie mają wpływu na liczbę punktów przyznaną za spełnienie danego kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, która uzyskała największą liczbę punktów), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) Organizator przetargu doręcza uczestnikom przetargu zawiadomienie o wyniku przetargu i zamieszcza je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (pod ogłoszeniem). Uznaje się, że zawiadomienie zostało doręczone uczestnikowi przetargu z dniem zamieszczenia tego zawiadomienia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Krajowego Ośrodka.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń w sprawie sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie, wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń. **Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

W odniesieniu do nieruchomości 1:

Dzierżawca **w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy** zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda

drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń
- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny do momentu jego rozpoczęcia;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy KOWR OT we Wrocławiu;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
- w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg;
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **15.01.2026** roku do **02.03.2026** roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy w Marcinowicach w OT KOWR we Wrocławiu, w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** oraz na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr**.

Dodatkowo treść ogłoszenia została przesłana do wiadomości do sołectwa obrębu Wirki i Zebrzydów.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28**, tel. 71 35 63 919, e-mail: marta.pacula@kowr.gov.pl

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;

- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
- 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
- 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
- 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 7) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- 8) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 9) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 10) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 11) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- 12) W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 13) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 14) podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 15) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.