



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4240.23.2025.OM.

Pruszcz Gdański 02.01.2026 r.

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
wykaz

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży



Źródło: <http://www.polska.e-mapa.net/>

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona w gminie Prabuty, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Gonty** jako działka nr **174/68** o pow. **0,1465 ha**, w tym: RIV – 0,0337 ha, RV – 0,1128 ha, wraz z **udziałem 1/8 w działce nr 174/74 o pow. 0,0892 ha**, w tym: RV – 0,0892 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie prowadzona jest księga wieczysta nr GD11/00035951/0.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Urząd Miasta i Gminy w Prabutach informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prabutach Nr LXIV/420/2023 z dnia 29.03.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sąsiedztwie Jeziora Dzierżoń, w obrębach ewidencyjnych Julianowo, Gonty oraz Górówchy, w gminie Prabuty (OBSZAR 1) (ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2023.05.10, poz. 2113) działka nr **174/68** leży w terenie oznaczonym symbolem **20ML-U** opisanym jako **tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług**. Natomiast działka nr **174/74** w terenie oznaczonym symbolem **14KR** opisanym jako **teren komunikacji drogi wewnętrznej**.

Ponadto Rada Miejska w Prabutach podjęła uchwałę Nr IV/17/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Prabuty. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ML-U, 8ML-U, 14ML-U, 20ML-U, 24ML-U, 29ML-U ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dla działki nr 174/68 została wydana decyzja Starosty Kwidzyńskiego nr WG-III.6821.1.1.2025.DJ z dnia 29.08.2025 r. ograniczająca sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej, poprzez udzielenie zgody dla Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oddział w Olsztynie, na przeprowadzenie przebudowy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV. Roboty budowlane będą polegały na wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości nowej elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej SN 15kV o łącznej długości 132 m (na działce nr na działce 174/68 – 61 m, na działce 174/69 – 32 m i na działce 174/70 – 39 m). Całkowita powierzchnia terenu niezbędna do zajęcia w celu przeprowadzenia budowy wyniesie łącznie 710 m² (na działce nr174/68 – 344 m², na działce 174/69 – 174 m² i na działce 174/70 – 192 m²), natomiast powierzchnia strefy trwałego zajęcia na przedmiotowej nieruchomości będzie wynosiła łącznie 1114 m² (na działce nr174/68 – 531 m², na działce 174/69 – 271 m² i na działce 174/70 – 312 m²).

W dziale III księgi wieczystej KW GD1I/00035951/0 znajduje się wpis: „Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 174/68, nr 174/69, nr 174/70 poprzez udzielenie zgody dla Energa Operator spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie na przeprowadzenie przebudowy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV”

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 112 200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście 00/100)

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez uprawnione osoby, nieruchomość może zostać sprzedana w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu.

Warunki płatności – wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reptrywatyzyjny, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.