



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
16. C. 2026 - 02. C. 2026
Od: do:
Podpis:

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.311.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRin Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **jako część(do 1/9) w 235, 160/3, 160/7** z obrębu **Otok** o ogólnej powierzchni **31,4153 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00029529/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - grunty orne: | 19,5993 ha, (w tym kl: IIIa 7,9551 ha, IIIb 2,2250 ha, IVa 3,7006 ha, IVb 5,7186 ha) |
| - łąki trwałe: | 9,3494 ha, (w tym kl: III 0,0627 ha, IV 9,2867 ha) |
| - lasy: | 1,1475 ha, (w tym kl: IV 1,1475 ha) |
| - grunty pod rowami: | 1,1404 ha, (w tym kl: łIV 0,8441 ha, łV 0,1425 ha, łIII 0,1538 ha,) |
| - drogi: | 0,1787 ha, |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - droga rolnicza(część C) | nr inwentarzowy: 10/1061 |
| - droga rolnicza(część G) | nr inwentarzowy: 10/1005 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 183,00 dt pszenicy
(słownie: sto osiemdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 160/3 posiada dostęp do utwardzonej płytami betonowymi drogi należącej do KOWR. Nieruchomość w dużym stopniu zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce zlokalizowane są dwa blaszane kontenery oraz stara drewniana szopa, które nie są na stałe związane z gruntem i nie są własnością KOWR. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią użytki zielone i grunty orne. Działka nr 160/7 nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej. Teren podmokły. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią łąki. Działka nr 235 stanowi drogę dojazdową na pola uprawne. Nawierzchnia drogi wykonana jest z płyt betonowych.

Działka jak niżej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 160/4 (po podziale 160/7) obręb Otok, R- obszary rolne;- obszary chronionego krajobrazu; obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);-ZL-obszary lasów;-obszary zdegradowane;
-działka nr 235 -R obszary rolne;-obszary chronionego krajobrazu;-strefa "W" ograniczonej ochrony archeologicznej;-obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);
-działka nr 160/3 -R obszary rolne;-obszary chronionego krajobrazu;-obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III).

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).

(zaświadczenie WPG.6727.249.2025.JŁ z dnia 11.09.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki 160/3,160/7 zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę nr 160/7 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce nr 160/3 zlokalizowane są dwa blaszane kontenery oraz stara drewniana szopka, które nie są na stałe związane z gruntami nie są własnością KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 17.12.2025 r.

Szczecin, dnia 13-01-2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Marian Łyszcz