



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **PUCHACZÓW**, powiat łęczyński, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Puchaczów	2/63, 2/64, 2/55, 2/54, 2/77, 2/80, 2/67, 2/68 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 931/3077	LU1I/00140605/2	Br-12,4578, RIVa- 10,3614, RIVb- 15,2713, RV-6,3783	44,3757 oraz udział w działce 2/75 o pow. 0,3077 w wysokości 931/3077	341,27

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów nr IV/30/02 z dnia 30.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 788 z dnia 05.02.2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Puchaczów Nr XXVIII/176/17 z dnia 25.01.2017 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1156 z dnia 22.03.2017 r.

- działka nr **2/55** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), działka graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;
- działka nr **2/54** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie szkód górniczych;
- działki **2/77, 2/80** położone są w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), RL (tereny lasów), terenie potencjalnych dolesień w pierwszej kolejności, terenie potencjalnych dolesień w drugiej kolejności, terenie prognozowanych zalewisk-I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/63** położona jest w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), W (wód otwartych), terenie prognozowanych zalewisk I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/64** położona jest w obszarze o symbolu RP (tereny rolne bez prawa zabudowy), terenie prognozowanych zalewisk I etap, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/75** położona jest w terenie o symbolu ZP (zieleni publicznej), terenie prognozowanych zalewisk I etap, ekologicznym systemie obszarów chronionych, terenie wpływów górniczych;
- działka **2/67** położona jest w obszarze o symbolu TW (tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę), Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), terenie wpływów górniczych;
- działka **2/68** położona jest w obszarze o symbolu Ukt (teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyki w powiązaniu z przewidywanymi zalewiskami i stokami oraz zachowanymi walorami

środowiska wyznacza się tereny przyszłych usług turystycznych), TW (tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę), działka graniczy z drogą KUD, terenie wpływów górniczych;

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle: budynek agregatorowni prądotwórczej, kotłownia z odpylaniem, garaż na ciągniki, magazyn nawozów sztucznych, stacja i magazyn paliw, magazyn zbóż i pasz, magazyn płaski, magazyn gospodarczy, silosy przy magazynie, silosy na zboże, zbiornik OGM, szopa na maszyny, szopa na kombajny, warsztat obsługi ciągników, budynek socjalno-sanitarny, kwarantanna warchlaków, budynek wagi samochodowej oraz urządzenia z nimi związane. Ponadto na nieruchomości znajdują się zakwalifikowane do fizycznej likwidacji, nieużytkowane budynki: kompleks chlewni zblokowanych, magazyn płaski 1 (bukaciarnia), magazyn płaski 2 (bukaciarnia) komora sztuk padłych oraz obiekty: zbiornik na gnojowicę, sieć gnojowicowa, trzy przepompownie gnojowicy, silos na kiszonki zielone, silosy na okopowe.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres jednego sezonu agrotechnicznego, do dnia 30.09.2026 r., licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) bez możliwości jej przedłużenia.

KOWR wydierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy PUCHACZÓW lub gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puchaczów, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl;
Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WGZ.4243.17.2026.IK.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 15.01.2026 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 29.01.2026 r.	data i podpis
Urząd Gminy Puchaczów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W URSZULINIE				
O/T KOWR W LUBLINIE				