



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 16. 01. 2026 - 02. 02. 2026
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.304.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **jako część (do 1/9) działki nr 235 oraz działka nr 154/4** z obrębu **Otok** o ogólnej powierzchni **22,8718 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00029529/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	14,3689 ha, (w tym kl: IIIa 10,8421 ha, IIIb 2,8559 ha, IVa 0,3736 ha, V 0,2973 ha)
- łąki trwałe:	5,7332 ha, (w tym kl: III 4,8890 ha, IV 0,8442)
- pastwiska trwałe:	1,2514 ha, (w tym kl: IV 1,2514 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	0,2900 ha, (w tym kl: V 0,2900 ha)
- grunty rolne zabudowane:	0,8508 ha, (w tym kl: IIIa 0,8508 ha)
- grunty pod rowami:	0,1990 ha, (w tym kl: łIII 0,1990 ha)
- drogi:	0,1785 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- droga rolnicza(część D)	nr inwentarzowy: 10/1005
- silos	nr inwentarzowy: 10/755

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 173,00 dt pszenicy

(słownie: sto siedemdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 154/4 nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej płytami betonowymi drogi gruntowej należącej do KOWR. Na działce w niewielkim stopniu porastają drzewa i krzaki oraz jest zlokalizowany silos glebowy w całości zarośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka o kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią użytki zielone i grunty orne. Działka nr 235 stanowi drogę dojazdową na pola uprawne. Nawierzchnia drogi wykonana jest z płyt betonowych.

Działki jak niżej nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 154 (po podziale 154/4) obręb Otok, R- obszary rolne;- obszary chronionego krajobrazu; obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);-obszary zdegradowane;-alternatywny wariant gazociągu Baltic Pipe(trasa Rogowo-Ploty)-gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, DN80;-strefy kontrolowane od gazociągów;-strefa ""W" ograniczonej ochrony archeologicznej;

-działka nr 235 -R obszary rolne;-obszary chronionego krajobrazu;-strefa "W" ograniczonej ochrony archeologicznej;-obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej(I-III);

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).

(zaświadczenie WPG.6727.249.2025.2025.Jk z dnia 11.09.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część dz. nr 154/4 zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 15.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Michał Łyczek

12-01-2026
Szczecin, dnia r.