

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy****I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Radymno	Zaleska Wola	103/5	PR1J/00015064/8	1,6088	ŁIII-0,7066 ŁIV-0,3483 ŁV-0,0553 Lzr/ŁIV-0,0028 Lzr-ŁV-0,4958	6,20
2.	Radymno	Zaleska Wola	181/4	PR1J/00110049/3	1,1377	RIVa-1,0119 PsV-0,1258	6,00

2. Opis nieruchomości:

- działka nr 103/5 - teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych oraz leśnych. W części północnej działka porośnięta samosiejkami drzew. Na działce znajduje się naturalne stanowisko szachownicy kostkowatej, podlegające ścisłej ochronie gatunkowej, w związku z czym w okresie po 1 lipca każdego roku należy wykonać jeden pokos ze zbiorem biomasy.
- działka nr 181/4 - teren równinny, kształt regularny. Działka położona jest w kompleksach gruntów rolnych, w bliskiej odległości od zabudowy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

3. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - działka 103/5 położona jest w obrębie obszaru określonego jako tereny leśne, ZL1D - powiększenie terenów leśnych - zalesienia według zmiany Studium oraz kierunki powiększenia terenów mieszkalno-usługowych przyjęte w Studium, działka 181/4 położona jest w obrębie obszaru określonego jako rejon lokalizacji usług związanych z obsługą turystów i ruchu granicznego.

4. **Powyższe nieruchomości położone są** na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 15.01.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 22.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.01.2026 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 06.02.2026 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		