



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 22.01.2026r. do 06.02.2026r.**

Wrocław, dnia 15.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.737.2025.AB1.31

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w obrębie: **Zabardowice**, gmina **Oława**, powiat **oławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **145/2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,4100 ha (w tym użytki rolne 21,4500 ha), z czego:

- **grunty orne o łącznej powierzchni – 21,2200 ha**, w tym klasy gruntów: *RIIIa – 17,3000 ha, RIIIb – 2,5900 ha, RIVa – 1,3300 ha*;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni – 0,2300 ha**, w klasie gruntów *Lz*;
- **nieużytki o łącznej powierzchni – 0,9600 ha**, w klasie gruntów *N*.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00065999/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.

W dziale III księgi wieczystej nr WR10/00065999/6 figurują następujące wpisy:

1. Ograniczone prawo rzeczowe

Odpłatna służebność przesyłu w zakresie której spółka uprawniona będzie do: 1. Przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 100 KV relacji Hermanowice-Czechnica-Klecina, wraz ze wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, poprzez posadowienie urządzeń elektroenergetycznych; 2. Każdorazowego wejścia i wjazdu na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii linii, w szczególności prawie wejścia osób oraz dojazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz na wykonanie ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z linią lub krzyżujących się z nią, a przebiegających przez nieruchomość; 4. Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgadniania ze spółką możliwości ewentualnego wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie utrzymywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów oraz usunięcia już istniejących.

Prawa do ograniczonego prawa rzeczowego posiada Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna. Wpis dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

2. Ograniczone prawo rzeczowe

Ustanowiona na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu w zakresie której gmina lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłu w postaci rurociągu tłoczonego KS 90 o długości około 223,00 m, dwóch studni napowietrzająco-odpowietrzających betonowych FI 1500 mm, rurociągu tłoczonego KS 125 o długości około 529,30 m oraz trzech studni napowietrzająco-odpowietrzających betonowych FI 1500 m, rurociągu tłoczonego KS 125 o długości około 529,30 m oraz trzech studni napowietrzająco-

odpowietrzających betonowych FI 1500 mm, 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności oraz na zakazie wykonywania w pasie służebności nasadzeń drzew i krzewów.

Prawo do ograniczonego prawa rzeczowego posiada Gmina Oława. Wpis dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: Zachodnia oraz południowo - wschodnia część pozostawiona w ścierni po zbożu. W centralnej części działka pozostawiona po zbiorze kukurydzy. We wschodniej części występują wymokliska. Wzdłuż granic występują zadrzewienia i zakrzaczenia. W centralnej części północno- wschodniej granicy oraz we wschodnim narożniku znajdują się niewielkie zadrzewione kompleksy. Od południa działka graniczy z rowem melioracyjnym a od strony północno - wschodniej z trakcją kolejową. Działka położona jest w północno- zachodniej części obrębu Zabardowice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie traktacji kolejowej. Wjazd na działkę odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej graniczącej od zachodu, przy wjeździe do miejscowości Lizawice, od strony miejscowości Sobocisko.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **4R - teren rolniczy** oraz oznaczona jest symbolem **2KDZ – teren drogi publicznej klasy „Z”**. Ponadto z dodatkowych ustaleń wynika, że działka nr. 145/2 ob. Zabardowice znajduje się w strefie:

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej,
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszary kolejowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 191,00 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.01.2026** roku do **06.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy w Oławie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Zabardowice**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 797-604-621, e-mail: alicja.bernатовicz@kowr.gov.pl

Sporządziła: Alicja Bernatowicz

Z upoważnienia Dyrektora OT
Z-ca Kierownika WKURiGZ
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/