

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Wiązownica	Zapałów	250	PR1J/00016495/5	0,9400	ŁIII-0,0800 ŁIV-0,3900 ŁV-0,4600 W-0,0100	2,60
2.	Wiązownica	Zapałów	281	PR1J/00016495/5	0,3600	ŁIII-0,2400 ŁIV-0,1200	2,10
3.	Wiązownica	Zapałów	285	PR1J/00016495/5	0,3900	ŁIII-0,3300 ŁIV-0,0600	2,50

2. Opis nieruchomości:
- działka nr 250 - teren równinny, kształt nieregularny. Działka położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Północna granica działki przylega do rzeki Lubaczówka. Przez środek działki ze wschodu na zachód przebiega rów,
 - działka nr 281 - teren równinny, kształt regularny. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Północna granica działki przylega do rzeki Lubaczówka.
 - działka nr 285 - teren równinny, kształt nieregularny. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Północna granica działki przylega do rzeki Lubaczówka.
3. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - działka 250 znajduje się w strefie:

- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wskaźnik I.U.N.G. poniżej 70,
 - obiekty gospodarki wodnej zbiornik wód podziemnych czwartorzędowych o potencjalnej wydajności 30-70m³/h,
 - Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- działki 281 i 285 znajdują się w strefie:
- Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wskaźnik I.U.N.G. poniżej 70,
 - obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do funkcji wypoczynkowej,
 - obiekty gospodarki wodnej zbiornik wód podziemnych czwartorzędowych o potencjalnej wydajności 30-70m³/h.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: brak.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 15.01.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 22.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.01.2026 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 06.02.2026 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		