

Łódź, dnia 15 stycznia 2026 r.

LOD.WKUZ.GZ.4243.93.2025.DA

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2025 poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość, położoną w mieście Pabianice, pow. pabianicki, woj. łódzkie:**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
P-4	5	3,3825	RIIIb – 3,3762, W – 0,0063	24 dt
Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne				

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr **LD1P/00003734/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pabianice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LVI/719/18 z dnia 21 czerwca 2018 r., zmienionym uchwałami: nr XIII/162/19 z 23 października 2019 r. oraz VI/50/24 z dnia 25 września 2024 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **1.PU – teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów oraz zabudowy usługowej; E – teren elektroenergetyki; KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej; Z – teren zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych**. Dodatkowo działka znajduje się w strefie oddziaływania linii wysokiego napięcia.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny – zbliżony do wąskiego prostokąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2028 roku**.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 042 636-53-26, 608-723-931.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.

Zastępca Dyrektora
Maciej Kossowski
(podpisano elektronicznie)