

Łódź, dnia 15 stycznia 2026 r.

LOD.WKUZ.GZ.4243.3.2026.DA

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2025 poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w gminie Łutomiersk, pow. pabianicki, woj. łódzkie:**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
Małanów	288	11,3717	RIIIb – 1,1303, RIVa – 2,7561, RV – 7,1441, PsIV – 0,3412,	38 dt
Na niewielkim fragmencie działki występuje drzewostan				

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr **SR1L/00024852/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki Gmina Łutomiersk nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łutomiersk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łutomiersk nr XXXIII/241/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałami: nr XI/59/15 z 23 lipca 2015 r. oraz X/79/19 z dnia 7 czerwca 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **R – tereny rolne; RZ – użytki zielone; PU – tereny produkcyjno-usługowe; KD/P – drogi powiatowe.**

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny – sześcioboku i posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych - asfaltowej od strony zachodniej oraz gruntowej od strony wschodniej. Działka prawie w całości jest użytkowana rolniczo, jedynie niewielki fragment od strony północno-wschodniej jest nieużytkowany, porośnięty trawami. Dodatkowo na bardzo niewielkiej części działki, od strony północnej, występuje drzewostan.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2036 roku.**

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 042 636-53-26, 608-723-931.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.

Zastępca Dyrektora
Maciej Kossowski
(podpisano elektronicznie)