



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21.01.2026 r. do 05.02.2026 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.429.2025.EJ.18

Legnica, dnia 08.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.429.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Tyniec Legnicki**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **89/3 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,7900 ha (w tym użytki rolne 0,7900 ha), z czego:

➤ łąki o łącznej powierzchni – 0,7900 ha, w tym klasy gruntów: **ŁIII** – 0,6200 ha, **ŁIV** – 0,1700 ha;

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00082998/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.
2. Działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem oraz nieobwałowanym odcinkiem ciekłu Cicha Woda, na przedmiotowej działce może występować niezinventaryzowana sieć drenarska, działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
3. Działka znajduje się na obszarze zalewowym, stanowiącym naturalny obszar retencyjny. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 01.08.2016 r. ws. sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości ZWRSP, wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego została obniżona o 25%.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r., uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. działka oznaczona jest symbolem **RZ – tereny łąk i pastwisk**.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 3,85 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.01.2026** roku do **05.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Tyniec Legnicki**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. (71) 35 63 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska