



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 21.01.2026 r. do 05.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.960.2025.EJ.8

Legnica, dnia 08.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.960.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Zamienice**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **401/7, 409/2 AM 2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2269 ha (w tym użytki rolne 1,2269 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,5224 ha, w tym klasy gruntów: RV – 0,5224 ha;
- łąki o łącznej powierzchni – 0,5000 ha, w tym klasy gruntów: ŁV – 0,5000 ha;
- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,2045 ha, w tym klasy gruntów: PsV – 0,2045 ha;

Na działce nr 409/2 znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00013547/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działki nr 401/7, 409/2 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
2. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Zgodnie rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3927) na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych poprzez m. in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów. Użytki zielone wchodzące w skład działek mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt

obowiązują m. in. zakazy umyślanego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z wyżej wymienionych przepisów.

3. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26.08.2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r., uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29.11.2021 r., uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022 r., uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r. działki oznaczone są symbolem: **R – tereny rolnicze**.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,82 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.01.2026** roku do **05.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Zamienice**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. (71) 35 63 919.