

OGŁOSZENIE

US/009/PFZ/2026

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MROZY, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Dąbrowa, Guzów, Jeruzal, Mała Wieś, Rudka, Skrudka, Sokolnik, Topór i Wola Paprotnia oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr> i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR w dniach od 11 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Dąbrowa

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **132**, o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki rolne 0,1000 ha, **KW SI1M/00108166/3, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	16 400,00 zł
Wadium	1 700,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **134/2**, o powierzchni **0,1505 ha**, w tym użytki rolne 0,1505 ha, **KW SI1M/00108228/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1011 ha, grunt orny RIVb - 0,0494 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 400,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **180**, o powierzchni **0,4700 ha**, w tym użytki rolne 0,4700 ha, **KW SI1M/00108228/6**, w tym: grunt orny RVI - 0,1900 ha, grunt orny RV - 0,2800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	44 700,00 zł
Wadium	4 500,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **301/2**, o powierzchni **0,5300 ha**, w tym użytki rolne 0,5300 ha, **KW SI1M/00108166/3**, w tym: grunt orny RIVa - 0,3700 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	45 000,00 zł
Wadium	4 500,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0007 - Guzew

5. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **109**, o powierzchni **0,9480 ha**, w tym użytki rolne 0,9121 ha, **KW SI1M/00090003/3**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,6321 ha, grunt orny RIVb - 0,2800 ha, las LsIV - 0,0359 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	110 200,00 zł
Wadium	11 100,00 zł
Minimalne postąpienie	1 200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

6. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **160**, o powierzchni **0,8700 ha**, w tym użytki rolne 0,8700 ha, **KW SI1M/00108607/7**, w tym: grunt orny RIVb - 0,4500 ha, grunt orny RV - 0,4200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	167 700,00 zł
Wadium	16 800,00 zł
Minimalne postąpienie	1 700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

7. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **232** i **235**, o łącznej powierzchni **0,5900 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW dla dz. nr 232 SI1M/00108607/7, KW dla dz. nr 235 SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	141 800,00 zł
Wadium	14 200,00 zł
Minimalne postąpienie	1 500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

8. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **269/2**, o powierzchni **0,7731 ha**, w tym użytki rolne 0,7731 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RVI - 0,0537 ha, grunt orny RIVa - 0,3052 ha, grunt orny RV - 0,1475 ha, grunt orny RIVb - 0,2667 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	100 600,00 zł
Wadium	10 100,00 zł
Minimalne postąpienie	1 100,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

9. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **284/1** i **284/2**, o łącznej powierzchni **1,0000 ha**, w tym użytki rolne 0,9600 ha, **KW SI1M/00112195/6**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	145 100,00 zł
Wadium	14 600,00 zł
Minimalne postąpienie	1 500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Działka gruntu o numerze 284/1 położona jest w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych. Działka gruntu o numerze 284/2 położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG021; w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-MN1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i tereny usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL6 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, punkty postoju turystów

10. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerach **517/1 i 517/2**, o łącznej powierzchni **1,1600 ha**, w tym użytki rolne 1,1600 ha, **KW dla dz. nr 517/1 SI1M/00108246/8, KW dla dz. nr 517/2 SI1M/00112195/6**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0300 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, las LsV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	147 900,00 zł
Wadium	14 800,00 zł
Minimalne postąpienie	1 500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R2 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **701**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW SI1M/00039442/7**, w tym: grunt orny RV - 0,1000 ha, łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, grunt orny RIVb - 0,2700 ha, grunt orny RIVa - 0,1500 ha, las LsV - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	31 400,00 zł
Wadium	3 200,00 zł
Minimalne postąpienie	400,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie użytków zielonych oznaczonym na rysunku planu symbolem GU-ZN14, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zieleń łągową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R10 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL25 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, punkty postoju turystów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Mała Wieś

12. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **880**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1M/00112793/8**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	46 800,00 zł
Wadium	4 700,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

13. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00053397/0**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1900 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt pod rowem W-RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	52 700,00 zł
Wadium	5 300,00 zł
Minimalne postąpienie	600,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0020 - Rudka

14. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **236**, o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RVI - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,1000 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	134 100,00 zł
Wadium	13 500,00 zł
Minimalne postąpienie	1 400,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG022; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM5, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

15. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **245**, o powierzchni **0,1900 ha**, w tym użytki rolne 0,1900 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁV - 0,0200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	181 600,00 zł
Wadium	18 200,00 zł
Minimalne postąpienie	1 900,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

16. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **253**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,0300 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	86 700,00 zł
Wadium	8 700,00 zł
Minimalne postąpienie	900,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

17. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **255**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0500 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	86 700,00 zł
Wadium	8 700,00 zł
Minimalne postąpienie	900,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

18. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **284**, o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	29 700,00 zł
Wadium	3 000,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

19. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **285**, o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, **KW SI1M/00108167/0**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha, grunt orny RVI - 0,0200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	67 700,00 zł
Wadium	6 800,00 zł
Minimalne postąpienie	700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

20. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **286**, o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RV - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	29 700,00 zł
Wadium	3 000,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

21. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **287**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	77 200,00 zł
Wadium	7 800,00 zł
Minimalne postąpienie	800,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy letniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

22. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **290**, o powierzchni **0,0500 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	48 700,00 zł
Wadium	4 900,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie zabudowy lotniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML1, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy lotniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.

23. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **291**, o powierzchni **0,1100 ha**, w tym użytki rolne 0,1100 ha, **KW SI1M/00107876/6**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0200 ha, grunt orny RVI - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,0500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	105 700,00 zł
Wadium	10 600,00 zł
Minimalne postąpienie	1 100,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rudka. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG017; w części w terenie zabudowy lotniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-ML2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy lotniskowej i o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej; w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG036.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0022 - Sokolnik

24. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **124/3**, o powierzchni **0,4994 ha**, w tym użytki rolne 0,4994 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: grunt orny RV - 0,2232 ha, grunt pod rowem W-RIVa - 0,0032 ha, grunt orny RIVa - 0,1720 ha, grunt orny RVI - 0,0099 ha, grunt orny RIVb - 0,0911 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	355 200,00 zł
Wadium	35 600,00 zł
Minimalne postąpienie	3 600,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług.

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **231**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00108476/9**, w tym: grunt orny RV - 0,2100 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIVb - 0,0500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	18 100,00 zł
Wadium	1 900,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **374/1**, o powierzchni **0,5200 ha**, w tym użytki rolne 0,4800 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: pastwisko trwałe PsIV - 0,1100 ha, las LsV - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,1200 ha, grunt pod rowem W-PsIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-PsV - 0,0100 ha, grunt orny RVI - 0,0700 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	22 800,00 zł
Wadium	2 300,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; ponadto działka położona jest w części na obrzarze lokalnych ciągów ekologicznych - charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacji terenu.

27. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **378**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00109135/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,0100 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIVb - 0,1300 ha, grunt orny RIIIb - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	16 700,00 zł
Wadium	1 700,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

28. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1081**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,6700 ha, **KW SI1M/00109135/4**, w tym: grunt orny RV - 0,3400 ha, grunt orny RIVb - 0,2400 ha, grunt orny RVI - 0,0900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	467 300,00 zł
Wadium	46 800,00 zł
Minimalne postąpienie	4 700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie sportowo-rekreacyjno-letniskowej-warunkowej, oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SR-ML-U, obejmującej tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, tereny sportu i usług związanych z funkcją sportowo-rekreacyjno-letniskową oraz z dopuszczeniem zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

Obwód ewidencyjny /wieś/ 0023 - Topór

29. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **64**, o powierzchni **0,4400 ha**, w tym użytki rolne 0,4400 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0400 ha, grunt orny RVI - 0,1000 ha, grunt orny RV - 0,3000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	115 300,00 zł
Wadium	11 600,00 zł
Minimalne postąpienie	1 200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; w części w strefie mieszkaniowo-letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej na gruntach klas VI i VIz.

30. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **154/2**, o powierzchni **1,3200 ha**, w tym użytki rolne 1,2800 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzV - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,7800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0500 ha, grunt orny RVI - 0,4500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	643 300,00 zł
Wadium	64 400,00 zł
Minimalne postąpienie	6 500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia; w części w strefie mieszkaniowo-lotniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy lotniskowej na gruntach klas VI i VIz.

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **342**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00060218/4**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 800,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **353**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha, grunt orny RV - 0,1700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 500,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

33. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **455**, o powierzchni **0,3900 ha**, w tym użytki rolne 0,3900 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt pod rowem W-łąka trwała ŁIV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,2200 ha, grunt pod rowem W-PsV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	47 300,00 zł
Wadium	4 800,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **472**, o powierzchni **0,5500 ha**, w tym użytki rolne 0,4600 ha, **KW SI1M/00107868/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0900 ha, łąka trwała ŁV - 0,1900 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2500 ha, grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	21 300,00 zł
Wadium	2 200,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów orných, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

35. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **504**, o powierzchni **0,2100 ha**, w tym użytki rolne 0,2100 ha, **KW SI1M/00107840/5**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0900 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0400 ha, grunt orny RV - 0,0400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 800,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

36. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **508**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0400 ha, grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0800 ha, łąka trwała ŁV - 0,1000 ha, grunt pod rowem W-ŁIII - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 500,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

37. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **597**, o powierzchni **0,4400 ha**, w tym użytki rolne 0,4400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0300 ha, grunt orny RV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0800 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,0200 ha, łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0500 ha, grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	27 700,00 zł
Wadium	2 800,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

38. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **735**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2300 ha, **KW SI1M/00060218/4**, w tym: grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁV - 0,0100 ha, grunt orny RIVa - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0600 ha, grunt pod rowem W-ŁIII - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIII - 0,0900 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0400 h.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 800,00 zł
Wadium	1 300,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień; w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Wola Paprotnia

39. Udział w wysokości **23/32 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **184/4**, o powierzchni **0,7300 ha**, w tym użytki rolne 0,7300 ha, **KW SI1M/00111764/9**, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: grunt orny RIVa - 0,2200 ha, grunt orny RIVb - 0,1600 ha, grunt orny RV 0,3500 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	406 600,00 zł
Wadium	40 700,00 zł
Minimalne postąpienie	4 100,00 zł

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wola Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenie infrastruktury technicznej-energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oznaczonym symbolem WP-P,E4 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny infrastruktury technicznej energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabudowę hotelową z przeznaczeniem dla pracowników zakładów, lokalizację liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń, zieleni towarzyszącą i usługi handlu.

40. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **186/2**, o powierzchni **0,4000 ha**, w tym użytki rolne 0,4000 ha, **KW SI1M/00108739/1**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0700 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,2200 ha, grunt orny RIIb - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	310 300,00 zł
Wadium	31 100,00 zł
Minimalne postąpienie	3 200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wola Paprotnia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenie infrastruktury technicznej-energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oznaczonym symbolem WP-P,E4 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny infrastruktury technicznej energetycznej wraz ze źródłami wytwarzania energii elektrycznej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabudowę hotelową z przeznaczeniem dla pracowników zakładów, lokalizację liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń, zieleń towarzyszącą i usługi handlu.

Przetargi odbędą się w dniu 6 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Przetargi mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom
Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR oraz przesłana sms lub email do uczestników przetargu, którzy złożyli wskazane niżej dokumenty i wpłacili wadium.

Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 3 dni przed przetargiem uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniające do udziału w przetargu. Udostępnione (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090).

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ART. 29 UST. 3BC USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia na co najmniej 7 dni przed przetargiem tj. **do dnia 30 stycznia 2026** r. w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, następujących dokumentów:

- 1) Podpisanego **załącznika nr 1** do niniejszego ogłoszenia - oświadczenie osoby fizycznej/prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym/nieograniczonym.
- 2) kwestionariusza z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Podpisanego **załącznika nr 3** do niniejszego ogłoszenia - informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4) Podpisanego **załącznika nr 4** do niniejszego ogłoszenia, określającego zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 5) stosownego pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu. *{Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i (Dz.U.2020.1359 t.j. ze zm.) do zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku wspólności ustawowej, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o uczestnictwo w przetargu obu współmałżonków lub przedłożenie w ww., terminie stosownych pełnomocnictw do udziału w przetargu.}*
- 6) Osoby prawne - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
- 7) Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej przesłane na adres mailowy: jan.gryczka@kowr.gov.pl. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przypadku odmowy podania albo niedostarczenia przez uczestnika przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu - organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie w **Bank Gospodarstwa Krajowego:**

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **2 lutego 2026 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - niezyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359 t.j. ze zm.).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

*Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **30 stycznia 2026 r.** złożą w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81:*

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- 2) *oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*
- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość i obywatelstwo (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) lub poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL. Pełnomocnicy ponadto muszą okazać oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej (do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość).

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie:

- oświadczenia o zrzeczenia się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenia, że znany jest mu zapis art. 593-595 Kodeksu cywilnego stanowiący, że KOWR przysługuje umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR i z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej;
- oświadczenia o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane.
- oświadczenie, że kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem i samodzielnie, na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Zapis taki zostanie zamieszczony w umowie sprzedaży.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

INFORMACJE DODATKOWE

Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. W Sekcji Zamiejscowej w Siedlcach można zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości, m.in. dojazdu i jego parametrów technicznych, czy ustanowionej służebności, jej rodzaju zakresu i zasięgu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscach publikowania ogłoszenia.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ -16⁰⁰ lub drogą elektroniczną pisząc na adres: jan.gryczka@kowr.gov.pl

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Dąbrowa, Guzów, Mała Wieś, Rudka, Sokolnik, Topór i Wola Paprotnia, w dniach od 22 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. oraz opublikowane na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr> i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU OGRANICZONYM/NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS: Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym/nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2019, poz. 817 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵ ☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej
	☐ na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
☐ nie dopuszczone ²	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026);	

8. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (*na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany⁸ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

(czytelny podpis)

-
- ¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];
- ² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;
- ³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
- ⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;
- ⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
- ⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);
- ⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.
- ⁸ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO												
NR PESEL												
NR DOWODU OSOBISTEGO												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8									
ADRES A-MAIL												

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz akceptuję *Informację o przetwarzaniu danych osobowych* - ogłoszenia o przetargu nr US/ /PFZ/2026, dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....
Data i podpis

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. informacją

.....
Data i podpis

ZASADY DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZERWANIA KOMUNIKACJI PRZY PRZEPROWADZANIU PRZETARGU PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

- 1) W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- 2) Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia - nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- 3) Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- 4) Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu - z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. zasadami

.....

Data i podpis